

ПРОТОКОЛ № 1

1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Выборг, ул. Садовая, дом № 4, проведенного в форме заочного голосования

«23» мая 2012 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Выборг, ул. Садовая, дом № 4 (далее - МКД), проводится по инициативе собственников помещений.

Общая площадь помещений МКД - 3862, кв.м, общее число помещений - 72 шт.

Количество помещений, находящихся в собственности граждан и организаций - 56 шт. общей площадью 2918, кв.м. или 75,6 % от общей площади.

Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности - 16 шт. общей площадью 944, кв.м. или 24,4 % от общей площади.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме 57 шт., обладающих 3862, кв.м общей площади помещений, что составляет 100 % общей площади помещений дома.

Поступило решений в установленные сроки - 40 шт., обладающих 3085, кв.м. общей площади помещений, что составляет 79,9 % от общей площади помещений дома.

Поступило решений с нарушением установленных сроков - — шт.

Решений признанных недействительными: - — шт., обладающих — кв.м. общей площади помещений, что составляет — % от общей площади помещений дома.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании 3085 кв.м, что составляет 79,9 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Порядок определения и подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м. общей площади помещений равен одному голосу.
2. Утверждение кандидатур председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Передача управления домом от ОАО "Управляющая компания по ЖКХ" к ООО "Вектор" и заключение с ООО "Вектор" договора об управлении многоквартирным домом.
5. Способ доведения информации.
6. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.

Итоги голосования:

1. По определению порядка подсчета голосов на общем собрании: 1 кв. метр площади, занимаемого помещением равен одному голосу

За - 3085, кв.м. что составляет 79,9 % голосов участников собрания.

Против - нет, кв.м, что составляет —, % голосов участников собрания.

Воздержалось - нет, кв.м, что составляет —, % голосов участников собрания.

Решение: большинством голосов (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ) решено подсчет голосов осуществлять следующим образом - 1 кв. метр занимаемого помещения равен 1 голосу.

2. По утверждению кандидатур председателя и секретаря собрания:

По утверждению кандидатуры председателя собрания:

председатель - Ковга Л.А

За - 3085 кв.м, что составляет 79,9 % голосов участников собрания.
Против - нет, ___ кв.м, что составляет ___ % голосов участников собрания.
Воздержалось - нет, ___ кв.м, что составляет ___ % голосов участников собрания.

Решение:
Большинством голосов председателем собрания утвержден Ковда Л.А

По утверждению кандидатуры секретаря собрания:

секретарь - Федорова Т.Ч

За - 3085 кв.м, что составляет 79,9 % голосов участников собрания.
Против - нет, ___ кв.м, что составляет ___ % голосов участников собрания.
Воздержалось - нет, ___ кв.м, что составляет ___ % голосов участников собрания.

Решение:
Большинством голосов секретарем собрания утверждена Федорова Т.Ч

3. По утверждению состава счетной комиссии:

1) _____

За - 3085 кв.м, что составляет 79,9 % голосов участников собрания.
Против - нет, ___ кв.м, что составляет ___ % голосов участников собрания.
Воздержалось - нет, ___ кв.м, что составляет ___ % голосов участников собрания.

2) _____

За - 3085 кв.м, что составляет 79,9 % голосов участников собрания.
Против - нет, ___ кв.м, что составляет ___ % голосов участников собрания.
Воздержалось - нет, ___ кв.м, что составляет ___ % голосов участников собрания.

3) _____

За - 3085 кв.м, что составляет 79,9 % голосов участников собрания.
Против - нет, ___ кв.м, что составляет ___ % голосов участников собрания.
Воздержалось - нет, ___ кв.м, что составляет ___ % голосов участников собрания.

Решение:
Большинством голосов счётная комиссия утверждена в составе

Иванова В.П.
Сильякова В.С.
Степанова Г.Н.

4. **Передача управления домом от ОАО "Управляющая компания по ЖКХ" к ООО "Вектор" и заключение с ООО "Вектор" договора об управлении многоквартирным домом.**

За 3085, кв.м, что составляет 79,9 % голосов участников собрания.

Против нет, кв.м, что составляет _____, % голосов участников собрания.

Воздержалось нет, кв.м., что составляет _____, _____ голосов участников собрания.

Решение:

Большинством голосов управление домом (с заключением договора об управлении домом) передано ООО "Вектор"

5. **Способ доведения информации об итогах голосования**

- а) вывешивание информации в подъезде
 б) публикация в газете

за 3085, кв.м. (79,9 %)
 за _____, кв.м. (____, ____ %)

Решение: большинством голосов выбран способ доведения информации об итогах голосования - вывешивание информации в подъезде

6. **Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.**

Помещение ООО "Вектор" по адресу: г.Выборг, ул.Выборгская, д.23-а.

Решение: большинством голосов местом хранения протокола и других документов общего собрания выбрано помещение ООО "РОСТЭК-Выборг" по адресу: г.Выборг, ул.Выборгская, д.23-а

За 3085 кв.м, что составляет 79,9 % голосов участников собрания.

Против нет, кв.м, что составляет _____, % голосов участников собрания.

Воздержалось нет, кв.м, что составляет _____, % голосов участников собрания.

Вопросы повестки дня исчерпаны, решения по каждому из вопросов приняты. Собрание закрыто.

Председатель собрания:

Л. Ку (Ковда Л. А.)

Секретарь собрания:

Редор (Редорова Т.И.)

Счётная комиссия:

Иван (Иванова В.П.)

Силья (Сильякова В.С.)

Степан (Степанова Г.Н.)