

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Выборг, проспект Суворова, дом № 7**, проведенного в форме заочного голосования

« 09 » декабря 2011 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г.Выборг, проспект Суворова, дом № 7** (далее - МКД), проводится по инициативе собственников помещений.

Общая площадь помещений МКД – 2648,2 кв.м, общее число помещений – 57 шт.

Количество помещений, находящихся в собственности граждан и организаций – 49 шт. общей площадью 2202,5 кв.м. или 83,17 % от общей площади.

Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности - 8 шт. общей площадью 445,7 кв.м. или 16,83 % от общей площади.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме 61 шт., обладающих 2648,2 кв.м общей площади помещений, что составляет 100 % общей площади помещений дома.

Поступило решений в установленные сроки - 35 шт., обладающих 1416,9 кв.м. общей площади помещений, что составляет 53,5 % от общей площади помещений дома.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0 шт.

Решений признанных недействительными: - 0 шт., обладающих 0 кв.м. общей площади помещений, что составляет 0 % от общей площади помещений дома.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании 1416,9 кв.м, что составляет 53,5 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Порядок определения и подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м. общей площади помещений равен одному голосу.
2. Утверждение кандидатур председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Передача управления домом от ОАО "Управляющая компания по ЖКХ" к ООО "РОСТЭК - Выборг" и заключение с ООО "РОСТЭК - Выборг" договора об управлении многоквартирным домом.
5. Способ доведения информации.
6. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.

Итоги голосования:

- 1. По определению порядка подсчета голосов на общем собрании: 1 кв. метр площади, занимаемого помещения равен одному голосу**

За – 1265,9 кв.м. что составляет 89,3 % голосов участников собрания.

Против – 85,3 кв.м, что составляет 6 % голосов участников собрания.

Воздержалось – 65,7 кв.м, что составляет 4,7 % голосов участников собрания.

Решение: большинством голосов (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ) решено подсчет голосов осуществлять следующим образом - 1 кв. метр занимаемого помещения равен 1 голосу.

- 2. По утверждению кандидатур председателя и секретаря собрания:**

По утверждению кандидатуры председателя собрания:

председатель – Дитковский Илья Владимирович

За – 1246 кв.м, что составляет 87,9 % голосов участников собрания.
Против – 85,3 кв.м, что составляет 6 % голосов участников собрания.
Воздержалось – 85,6 кв.м, что составляет 6,1 % голосов участников собрания.

Решение:

Большинством голосов председателем собрания утвержден Дитковский Илья Владимирович.

По утверждению кандидатуры секретаря собрания:

секретарь - Воропаева Татьяна Владимировна.

За – 1310,4 кв.м, что составляет 92,5 % голосов участников собрания.
Против – 42,3 кв.м, что составляет 3 % голосов участников собрания.
Воздержалось – 64,2 кв.м, что составляет 4,5 % голосов участников собрания.

Решение:

Большинством голосов секретарем собрания утверждена Воропаева Татьяна Владимировна.

3. По утверждению состава счетной комиссии:

1) Романенко Дмитрий Алексеевич

За – 1190,4 кв.м, что составляет 84 % голосов участников собрания.
Против – 141,1 кв.м, что составляет 10 % голосов участников собрания.
Воздержалось – 85,4 кв.м, что составляет 6 % голосов участников собрания.

2) Раханова Лилия Геннадьевна

За – 1310,4 кв.м, что составляет 92,5 % голосов участников собрания.
Против – 42,3 кв.м, что составляет 3 % голосов участников собрания.
Воздержалось – 64,2 кв.м, что составляет 4,5 % голосов участников собрания.

3) Новожилова Татьяна Владимировна

За – 1254,6 кв.м, что составляет 88,5 % голосов участников собрания.
Против – 42,3 кв.м, что составляет 3 % голосов участников собрания.
Воздержалось – 120 кв.м, что составляет 8,5 % голосов участников собрания.

Решение:

Большинством голосов счётная комиссия утверждена в составе

- Романенко Дмитрий Алексеевич

- Раханова Лилия Геннадьевна

- Новожилова Татьяна Владимировна

4. *Передача управления домом от ОАО "Управляющая компания по ЖКХ" к ООО "РОСТЭК - Выборг" и заключение с ООО "РОСТЭК - Выборг" договора об управлении многоквартирным домом.*

За – 1289,2 кв.м, что составляет 91 % голосов участников собрания.

Против – 127,7 кв.м, что составляет 9 % голосов участников собрания.

Воздержалось – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов участников собрания.

Решение:

Большинством голосов управление домом (с заключением договора об управлении домом) передано ООО "РОСТЭК-Выборг"

5. *Способ доведения информации об итогах голосования*

- а) вывешивание информации в подъезде
б) публикация в газете

за - 1374,6 кв.м. (97 %)
за – 42,3 кв.м. (3 %)

Решение: большинством голосов выбран способ доведения информации об итогах голосования - вывешивание информации в подъезде

6. *Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.*

Помещение ООО "РОСТЭК-Выборг" по адресу: г.Выборг, ул.Выборгская, д.23-а.

За – 1246,2 кв.м., что составляет 88 % голосов участников собрания.

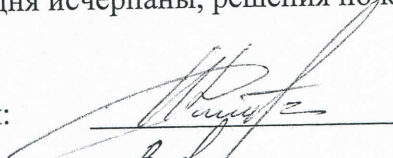
Против – 84,7 кв.м., что составляет 5,9 % голосов участников собрания.

Воздержалось – 86 кв.м., что составляет 6,1 % голосов участников собрания.

Решение: большинством голосов местом хранения протокола и других документов общего собрания выбрано помещение ООО "РОСТЭК-Выборг" по адресу: г.Выборг, ул.Выборгская, д.23-а

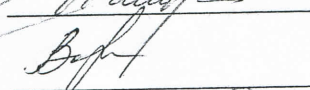
Вопросы повестки дня исчерпаны, решения по каждому из вопросов приняты. Собрание закрыто.

Председатель собрания:



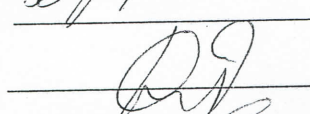
(Дитковский Илья Владимирович)

Секретарь собрания:



(Воропаева Татьяна Владимировна)

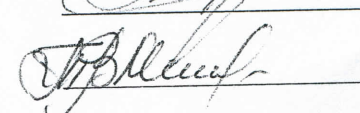
Счётная комиссия:



(Романенко Дмитрий Алексеевич)



(Раханова Лилия Генадьевна)



(Новожилова Татьяна Владимировна)