

Протокол № 8
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Выборг, ул. Ушакова, дом 10 ,
проведенного в форме заочного голосования

г. Выборг

« 13 » декабря 2011 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Федоров В.В. (кв.55), Зенюк В.Л. (кв.34), Николаева Е.Н. (кв.8).

Дата начала голосования « 11 » декабря 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: « 13 » декабря 2011
года 22.00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Выборг, ул. Ушакова,
дом 10, кв. 55.

Дата и место подсчета голосов: « 13 » декабря 2011 года, ул. Ушакова д.10, кв. 55.

При голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв. м. общей площади = 1 голос.

Общая площадь жилых и не жилых помещений: 2606 кв.м., количество квартир: 55
шт.

Общая площадь нежилых помещений: 266,4 кв.м., количество помещений: 3 шт.

Количество в доме квартир, находящихся в муниципальной собственности 5 шт.,
площадью 239,76 кв.м. или 9,20 % от общей площади.

Количество в доме нежилых помещений, находящихся в муниципальной
собственности

 - шт., площадью - кв.м. или % от общей площади.

Количество в доме квартир, находящихся в собственности граждан: 50 шт.,
площадью 2099,82 кв.м. или 80,58 % от общей площади.

Количество в доме нежилых помещений, находящихся в собственности граждан
3 шт., площадью 266,4 кв.м. или 10,22 % от общей площади.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2606
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
2297,94 голосов или 88,18 % от общей площади, из них :

239,76 голосов или 9,20 % от общей площади - по Доверенности Главы
Администрации МО «Город Выборг»,

266,40 голосов или 10,22 % от общей площади - собственников нежилых помещений,
1791,78 голосов или 68,76 % от общей площади - собственников жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Порядок определения и подсчета количества голосов при голосовании.
2. Утверждение кандидатур председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Передача управления домом от ОАО "Управляющая компания по ЖКХ" к ООО "РОСТЭК-Выборг" и заключение с ООО "РОСТЭК-Выборг" договора на управление многоквартирным домом.
5. Утверждение наделения ООО "РОСТЭК-Выборг" полномочиями на взаимодействие с Генеральным подрядчиком по устранению недоделок и дефектов, выявленных в период гарантийного срока, после капитального ремонта дома, согласно ФЗ от 21.07.2007г. №185-ФЗ.
6. Выбор совета МКД и его количественного состава из числа собственников или членов семьи собственников, постоянно зарегистрированных и проживающих в доме по адресу: 188800 г. Выборг, ул. Ушакова, д. 10.

7. Выбор председателя и заместителя председателя совета МКД из числа членов совета МКД по адресу: 188800 г. Выборг, ул. Ушакова, д. 10.
8. Утверждение наделения полномочиями председателя и заместителя председателя совета МКД по адресу: 188800 г. Выборг, ул. Ушакова, д. 10, действовать от имени собственников помещений МКД и представлять интересы собственников помещений МКД в суде, при взаимодействии с ОАО «Управляющая компания по ЖКХ», ООО "РОСТЭК-Выборг", другими организациями, по делам, связанным с управлением и обслуживанием данного дома, и предоставлением коммунальных и других услуг.
9. Утверждение решения о размере платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на период до момента выхода из-под управления ОАО «Управляющая компания по ЖКХ».
10. Утверждение перевода денежных средств в размере 80394,81 руб. из ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» на расчетный счет ООО "РОСТЭК-Выборг". **Указанные средства накоплены (с 01.01.2007 года по 31.12.2009 года) на проведение капитального ремонта собственниками жилых и не жилых помещений МКД по адресу: 188800 г. Выборг, ул. Ушакова, д. 10, перенаправлены и переутверждены решениями собственников (протокол общего собрания №7Б от 20.04.2011 года) на косметический ремонт подъездов дома, но не использованы по причине невыполнения косметического ремонта подъездов ОАО «Управляющая компания по ЖКХ».**
11. Способ доведения информации.
12. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании:

1 кв.м. общей площади помещения равен одному голосу.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2214,45 голосов; «Против» - 40,19 голосов; «Воздержался» - 43,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

Председатель: Федоров В.В. (кв.55)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2297,94 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по кандидатуре принято.

(принято или не принято)

Секретарь: Зенюк В.Л. (кв.34)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2297,94 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по кандидатуре принято
(принято или не принято)

Решение по второму вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

Федоров В.В. (кв.55);

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2297,94 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по кандидатуре принято
(принято или не принято)

Зенюк В.Л. (кв.34);

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2297,94 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по кандидатуре принято
(принято или не принято)

Николаева Е.Н. (кв.8)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2297,94 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по кандидатуре принято
(принято или не принято)

Решение по третьему вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить решение о передаче управления домом от ОАО

"Управляющая компания по ЖКХ" к ООО "РОСТЭК-Выборг" и о заключении с ООО

"РОСТЭК-Выборг" договора на управление многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2254,22 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - 43,72 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить наделение ООО «РОСТЭК-Выборг» полномочиями на

взаимодействие с Генеральным подрядчиком по устранению недоделок и дефектов,

выявленных в период гарантийного срока, после капитального ремонта дома, согласно ФЗ

от 21.07.2007г. №185-ФЗ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2254,22 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - 43,72 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий состав совета МКД из числа собственников или членов семьи собственников, постоянно зарегистрированных и проживающих в доме по адресу: 188800 г. Выборг, ул. Ушакова, д. 10:

Федоров Владимир Васильевич, кв.55;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2297,94 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение по кандидатуре принято.
(принято или не принято)

Федорова Анна Дмитриевна, кв.55;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2297,94 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение по кандидатуре принято.
(принято или не принято)

Зенюк Валентина Леонидовна, кв.34;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2297,94 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение по кандидатуре принято.
(принято или не принято)

Нетесова Вера Николаевна, кв.36;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2254,22 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - 43,72 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение по кандидатуре принято.
(принято или не принято)

Николаева Елена Николаевна, кв.8.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2297,94 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по кандидатуре принято.

(принято или не принято)

Хазов Александр Александрович, кв.14

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2254,22 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - 43,72 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по кандидатуре принято.

(принято или не принято)

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующие кандидатуры председателя и заместителя председателя совета МКД из числа членов совета МКД по адресу: 188800 г. Выборг, ул. Ушакова, д. 10:

Николаева Елена Николаевна, кв.8 - председатель совета МКД

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2297,94 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по кандидатуре принято.

(принято или не принято)

Федорова Анна Дмитриевна, кв.55 – заместитель председателя совета МКД

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2297,94 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по кандидатуре принято.

(принято или не принято)

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить наделение полномочиями председателя и заместителя председателя совета МКД по адресу: 188800 г. Выборг, ул. Ушакова, д. 10, действовать от имени собственников помещений МКД и представлять интересы собственников помещений МКД в суде, при взаимодействии с ОАО «Управляющая компания по ЖКХ», ООО "РОСТЭК-Выборг", другими организациями, по делам, связанным с управлением и обслуживанием данного дома, и предоставлением коммунальных и других услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2297,94 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на период до момента выхода из-под управления ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» в размере 14,32 руб. за кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2254,64 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - 43,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений решения, которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перевод денежных средств в размере 80394,81 руб. из ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» на расчетный счет ООО "РОСТЭК-Выборг".

Указанные средства накоплены (с 01.01.2007 года по 31.12.2009 года) на проведение капитального ремонта собственниками жилых и не жилых помещений МКД по адресу: 188800 г. Выборг, ул. Ушакова, д. 10, перенаправлены и переутверждены решениями собственников (протокол общего собрания №7Б от 20.04.2011 года) на косметический ремонт подъездов дома, но не использованы по причине невыполнения косметического ремонта подъездов ОАО «Управляющая компания по ЖКХ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2254,22 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - 43,72 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующие способы доведения информации до собственников помещений об итогах общего собрания:

Для собственников жилых помещений – размещение объявлений на площадках первых этажей в подъездах;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2297,94 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение по способу доведения информации принято
(принято или не принято)

Для собственников нежилых помещений – передача уведомлений сотрудникам организаций, расположенных в данных помещениях;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2297,94 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение по способу доведения информации принято
(принято или не принято)

Для собственника МО – вручение письменных уведомлений через общий отдел МО «ГородВыборг».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2297,94 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение по способу доведения информации принято
(принято или не принято)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня :

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующие места хранения протокола и других документов общего собрания:

Оригиналы протоколов и других документов общего собрания хранятся у председателя совета МКД, оригиналы протоколов и копии других документов общего собрания хранятся в помещении ООО «РОСТЭК-Выборг» по адресу: г.Выборг, ул.Выборгская, д.23-а

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2259,14 голосов; «Против» - - голосов; «Воздержался» - 38,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.


Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

Инициаторы общего собрания :

собственник квартиры № 55, Федоров В.В.

Паспортные данные: №47 02 515797, выдан ОВД Октябрьского округа г. Мурманска 01.10.2002 г.


(подпись) / Федоров В.В. /
(Ф.И.О.)

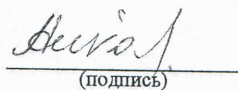
собственник квартиры № 34, Зенюк В.Л.

Паспортные данные: №41 06 882029, выдан УВД Выборгского района Ленинградской обл. 27.10.2006 г.


(подпись) / Зенюк В.Л. /
(Ф.И.О.)

собственник квартиры № 8, Николаева Е.Н.

Паспортные данные: №41 02 504773, выдан УВД Выборгского района Ленинградской обл. 11.04.2002 г.


(подпись) / Николаева Е.Н. /
(Ф.И.О.)