

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Выборг, ул.Выборгская, дом № 40, проведенного в форме заочного голосования

« 05 » января 2010 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Выборг, ул.Выборгская, дом № 40 (далее - МКД), проводится по инициативе собственников помещений.

Общая площадь помещений МКД – 2508,8 кв.м, общее число помещений – 58 шт.

Количество помещений, находящихся в собственности граждан и организаций – 54 шт. общей площадью 2315,1 кв.м. или 92,3 % от общей площади.

Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности - 4 шт. общей площадью 193,7 кв.м. или 7,7 % от общей площади.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме 88 шт., обладающих 2508,8 кв.м общей площади помещений, что составляет 100 % общей площади помещений дома.

Поступило решений в установленные сроки - 41 шт., обладающих 1300,3 кв.м. общей площади помещений, что составляет 51,8 % от общей площади помещений дома.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0 шт.

Решений признанных недействительными: - 0 шт., обладающих кв.м общей площади помещений, что составляет 0 % общей площади помещений дома.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании 1300,3 кв.м, что составляет 51,8 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Порядок определения и подсчета количества голосов при голосовании.
2. Утверждение кандидатур председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа управления МКД.
5. Выбор управляющей организации
(в случае выбора способа управления МКД – управление МКД управляющей организацией).
6. Способ доведения информации.
7. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.

Итоги голосования:

1. По определению порядка подсчета голосов на общем собрании: 1 кв. метр площади, занимаемого помещением равен одному голосу

За – 1097,6 кв.м, что составляет 84,4 % голосов участников собрания.

Против – 72,7 кв.м, что составляет 5,6 % голосов участников собрания.

Воздержалось – 130 кв.м, что составляет 10 % голосов участников собрания.

Решение: большинством голосов (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ) решено подсчет голосов осуществлять следующим образом: 1 кв. метр занимаемого помещения равен 1 голосу.

2. По утверждению кандидатур председателя и секретаря собрания:

1) По утверждению кандидатуры председателя собрания:

председатель – Пушторская Екатерина Владимировна

За – 1233,5 кв.м, что составляет 94,9 % голосов участников собрания.
Против – 30 кв.м, что составляет 2,3 % голосов участников собрания.
Воздержалось – 36,8 кв.м, что составляет 2,8 % голосов участников собрания.

Решение:

Большинством голосов председателем собрания утверждена Пушторская Екатерина Владимировна.

2) По утверждению кандидатуры секретаря собрания:
секретарь - Клементьева Марина Александровна

За – 1233,5 кв.м, что составляет 94,9 % голосов участников собрания.
Против – 30 кв.м, что составляет 2,3 % голосов участников собрания.
Воздержалось – 36,8 кв.м, что составляет 2,8 % голосов участников собрания.

Решение:

Большинством голосов секретарем собрания утверждена: Клементьева Марина Александровна.

3. По утверждению состава счетной комиссии:

1) Смирнов Николай Иванович

За – 1233,5 кв.м, что составляет 94,9 % голосов участников собрания.
Против – 30 кв.м, что составляет 2,3 % голосов участников собрания.
Воздержалось – 36,8 кв.м, что составляет 2,8 % голосов участников собрания.

2) Иванова Бэлла Львовна

За – 1233,5 кв.м, что составляет 94,9 % голосов участников собрания.
Против – 30 кв.м, что составляет 2,3 % голосов участников собрания.
Воздержало – 36,8 кв.м, что составляет 2,8 % голосов участников собрания.

3) Михайлов Игорь Валентинович

За – 1233,5 кв.м, что составляет 94,9 % голосов участников собрания.
Против – 30 кв.м, что составляет 2,3 % голосов участников собрания.
Воздержалось – 36,8 кв.м, что составляет 2,8 % голосов участников собрания.

Решение: большинством голосов счётная комиссия утверждена в составе
- Смирнов Николай Иванович,

- Иванова Бэлла Львовна,

- Михайлов Игорь Валентинович.

4. По выбору собственниками помещений способа управления многоквартирным домом
а) управление МКД управляющей организацией: за – 1300,3 кв.м., что составляет 100 % голосов участников собрания;
б) создание товарищества собственников жилья: за – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

- участников собрания;
- в) непосредственное управление собственниками помещений: за – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов участников собрания.

Решение: большинством голосов выбрали способ управления многоквартирным домом:

управление МКД управляющей организацией.

5. По выбору управляющей организации (в случае выбора способа управления управляющей организацией)

Наименование управляющей организации	Результат голосования		
	за	против	воздержался
ООО «РОСТЭК – Выборг» ИНН 4704081780 ОГРН 1094704003228	1285,3 кв.м. (98,8 % голосов участников собрания)	15 кв.м. (1,2 % голосов участников собрания)	0 кв.м. (0 % голосов участников собрания)

Решение: большинством голосов управляющей организацией выбрано

ООО «РОСТЭК – Выборг» (ИНН 4704081780, ОГРН 1094704003228)

6. Способ доведения информации об итогах голосования

- а) вывешивание информации в подъезде за - 1007,2 кв.м.(77,5 %)
- б) публикация в газете за – 99,4 (7,6 %)
- в) вывешивание информации на стенде за – 193,7 кв.м. (14,9 %)

Решение: большинством голосов выбран способ доведения информации об итогах голосования: вывешивание информации в подъезде.

7. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.

Помещение ООО "РОСТЭК-Выборг" по адресу: г.Выборг, ул.Выборгская, д.23-а.

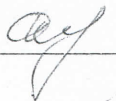
За – 1270,3 кв.м. что составляет 97,6 % голосов участников собрания.
 Против – 15 кв.м, что составляет 1,2 % голосов участников собрания.
 Воздержалось – 15 кв.м, что составляет 1,2 % голосов участников собрания.

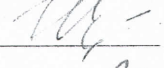
Решение: большинством голосов местом хранения протокола и других документов общего собрания выбрано помещение ООО "РОСТЭК-Выборг" по адресу: г.Выборг, ул.Выборгская, д.23-а.

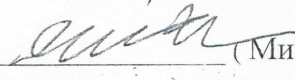
Вопросы повестки дня исчерпаны, решения по каждому из вопросов приняты. Собрание закрыто.

Председатель собрания:  (Пушторская Е.В.)

Секретарь собрания:  (Клементьева М.А.)

Счетная комиссия:  (Смирнов Н.И.)

 (Иванова Б.Л.)

 (Михайлов И.В.)