

Протокол №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г.Выборг, Ленинградское шоссе, дом №12,
проведенного в форме заочного голосования

г.Выборг

14 июня 2011 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –
собственник квартиры №32 Дудко Людмила Владимировна.

Дата начала голосования: 07 июня 2011 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 июня 2011 года в 21.00 час.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Выборг, Ленинградское шоссе, дом №12, квартиры №№9, 29, 32.

При голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв.м.=1 голос.

Общая площадь жилых помещений: 2 853,90 кв.м., количество квартир: 40 квартир.

Общая площадь нежилых помещений: 524,40 кв.м., количество помещений: 10 помещений.

Количество квартир в доме, находящихся в собственности граждан: 40 квартир площадью 2853,90 кв.м. или 84,5% от общей площади.

Количество нежилых помещений в доме, находящихся в собственности граждан: 10 помещений площадью 524,40 или 15,5% от общей площади.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 378,3 голоса.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений размещено в доступных для всех собственников помещениях дома №12 по Ленинградскому шоссе в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 06 октября 2010 года №1.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 038,6 голоса или 60,3 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Передача управления домом от ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» к ООО «РОСТЭК-Выборг» и заключение с ООО «РОСТЭК-Выборг» договора на управление многоквартирным домом с 01 июля 2011 года.
4. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение Договора на управление многоквартирным домом с ООО «РОСТЭК-Выборг».
6. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений.
7. Участие в муниципальной адресной программе установки КПУ на условиях 10% финансирования собственниками помещений.

1. По первому вопросу повестки дня - выбора секретаря общего собрания, собственники помещений утвердили:

Выбрать секретаря общего собрания: *Нерушай Светлану Ивановну, квартира №9*

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 038,6 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято/не принято)

2. По второму вопросу повестки дня – выбора членов счетной комиссии, собственники помещений утвердили:

Выбрать членов счетной комиссии:

- **Креймера Льва Романовича, квартира №4;**
- **Дубровину Наталью Александровну, квартира №29;**
- **Панкратова Виктора Андриановича, квартира №35.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 038,6 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято
(принято/не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня - передача управления домом от ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» к ООО «РОСТЭК-Выборг» и заключение с ООО «РОСТЭК-Выборг» договора на управление многоквартирным домом с 01 июля 2011 года, собственники помещений утвердили:

Передать управление домом от ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» к ООО «РОСТЭК-Выборг» и заключить с ООО «РОСТЭК-Выборг» договора на управление многоквартирным домом с 01 июля 2011 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 038,6 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято
(принято/не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня - утверждение перечня и стоимости работ и услуг по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Выборг, Ленинградское шоссе, дом №12, собственники помещений решили:

Утвердить предложенные ООО «РОСТЭК-Выборг» перечень и стоимость работ и услуг по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 038,6 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято
(принято/не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня – утверждение договора на управление многоквартирным домом с ООО «РОСТЭК-Выборг», собственники помещений решили:
Утвердить договор на управление многоквартирным домом по адресу: г.Выборг, Ленинградское шоссе, дом №12 между собственниками помещений и ООО «РОСТЭК-Выборг».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 038,6 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято
(принято/не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня – утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений, решили:

Утвердить места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений:

- 1) 1 экземпляр у секретаря общего собрания – Нерушай Светланы Ивановны;
- 2) 2-ой экземпляр в помещении ООО «РОСТЭК-Выборг» по адресу: г.Выборг, ул.Выборгская, д.23-а.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 038,6 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято
(принято/не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня - участие в муниципальной адресной программе установки КПУ на условиях 10% софинансирования собственниками помещений, решили:

Принять участие в муниципальной адресной программе установки КПУ на условиях 10% софинансирования собственниками помещений.


ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 038,6 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

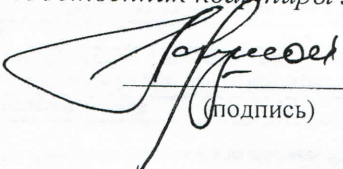
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято
(принято/не принято)

Инициатор общего собрания – собственник квартиры №32 Дудко Людмила Владимировна.

 (подпись) | Дудко (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания – собственник квартиры №9 Нерушай Светлана Ивановна

 (подпись) | С. И. Нерушай (Ф.И.О.)