

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Выборг, Ленинградская область,
улица Подгорная дом 10, проведенного в форме очного голосования

г. Выборг, ул. Подгорная д. 10

«20» мая 2011г.

Дата проведения общего собрания: «20 » мая 2011г.

Дата и место подсчета голосов: «20» мая 2011, ул. Подгорная дом 10.

При голосовании подсчет голосов ведется по схеме: **1 кв. м. общей площади = 1 голос.**

Общая площадь помещений: **964,025** кв.м., количество квартир: 10шт.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности нет.

Количество в доме квартир, находящихся в собственности граждан: 10 шт., площадью **720,5** кв.м.. Нежилых помещений **243,525** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **964,025** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **720,5** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Выборг, ул. Подгорная, д.10.
3. Обсуждение типового Договора управления многоквартирным домом, предоставленного ООО «РОСТЭК-Выборг» .
4. Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием.

По первому вопросу повестки дня выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать председателем общего собрания: Гармаш Марину Ивановну

Выбрать секретарем общего собрания: Гордиенко Ирину Юрьевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 720,5 голосов, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать управляющей организацией по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Выборг, ул. Подгорная, д.10, ООО «РОСТЭК-Выборг» с 01 июня 2011 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 720,5 голосов, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня **ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять типовой Договор управления многоквартирным домом, предоставленный ООО «РОСТЭК-Выборг» с учетом разногласий, указанных в Протоколе разногласий от 20.05.2011 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 720,5 голосов, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня **ПОСТАНОВИЛИ:**

Уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием выбрать Гармаш Марину Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 720,5 голосов, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято единогласно.

Председатель собрания

Секретарь собрания



М.И. Гармаш

И.Ю. Гордиенко