

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: *г.Выборг, ул.Ростовская, дом № 5*, проведенного путём совместного присутствия (в форме очного голосования).

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: *г.Выборг, ул.Ростовская, дом № 5* (далее - МКД), проводится по инициативе собственников помещений -Совета МКД. Место проведения собрания и подсчёта голосов – площадк 1-го этажа 5-го подъезда дома по указанному адресу. Начало проведения собрания: 19-00 04 декабр 2012г.

Общая площадь помещений МКД – 5289.82 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании 3940.11 кв.м, что составляет 74.5 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Порядок определения и подсчета количества голосов при голосовании.
2. Утверждение кандидатур председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Передача управления домом от ОАО "Управляющая компания по ЖКХ" к ООО " Вектор" и заключение с ООО " Вектор" договора об управлении многоквартирным домом с 01 февраля 2013г
5. Утверждение наделения полномочиями Совета МКД действовать от имени собственников и представлять их интересы при взаимодействии с управляющей компанией по вопросам, связанным с управлением и обслуживанием МКД.
6. Утверждение решения о сохранении на 2013 год размера тарифа "содержание жилья" на уровне 2012 года.
7. Способ доведения информации.
8. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.

Итоги голосования:

1. По определению порядка подсчета голосов на общем собрании: 1 кв. метр площади занимаемого помещения равен одному голосу

За – 3703.05 кв.м, что составляет 94 % голосов участников собрания.
Против – 0.0 кв.м, что составляет 0.0% голосов участников собрания.
Воздержалось – 46.21 кв.м, что составляет 1.1 % голосов участников собрания.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-190,85 кв.м-4.8%

Решение: большинством голосов (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ) решено подсчет голосов осуществлять следующим образом - 1 кв. метр занимаемого помещения равен 1 голосу.

2. По утверждению кандидатур председателя и секретаря собрания:

По утверждению кандидатур председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Титов Г.А. (кв. № 32)

секретарь – Сахарова О.В. (кв.51)

За – 3703.05 кв.м, что составляет 94 % голосов участников собрания.
Против – 0.0 кв.м, что составляет 0.0% голосов участников собрания.
Воздержалось – 46.21 кв.м, что составляет 1.1 % голосов участников собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-190,85 кв.м-4.8%

Решение: Большинством голосов председателем собрания утвержден Титов Г.А.
секретарем собрания утверждена Сахарова О.В.

3. По утверждению состава счетной комиссии:

1) Алексеева Н.Е. (кв. № 15)

За – 3703.05 кв.м. что составляет 94 % голосов участников собрания.
Против – 0.0 кв.м, что составляет 0.0% голосов участников собрания.
Воздержалось – 46.21 кв.м, что составляет 1.1 % голосов участников собрания.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-190,85 кв.м-4.8%

2) Клименко Ж.В. (кв. № 28)

За – 3703.05 кв.м. что составляет 94 % голосов участников собрания.
Против – 0.0 кв.м, что составляет 0.0% голосов участников собрания.
Воздержалось – 46.21 кв.м, что составляет 1.1 % голосов участников собрания.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-190,85 кв.м-4.8%

3) Петрушева Т.Г. (кв. № 46)

За – 3703.05 кв.м. что составляет 94 % голосов участников собрания.
Против – 101,0 кв.м, что составляет 2,6% голосов участников собрания.
Воздержалось – 46.21 кв.м, что составляет 1.1 % голосов участников собрания.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-190,85 кв.м-4.8%

Решение:

Большинством голосов счётная комиссия утверждена в следующем

составе: - Алексеева Н.Е., - Клименко Ж.В., - Петрушева Т.Г.

4. Передача управления домом от ОАО "Управляющая компания по ЖКХ" к ООО "Вектор" и заключение с ООО " Вектор" договора об управлении многоквартирным домом с 1 февраля 2013 г.

За – 3703.05 кв.м. что составляет 94 % голосов участников собрания.
Против – 0.0 кв.м, что составляет 0.0% голосов участников собрания.
Воздержалось – 46.21 кв.м, что составляет 1.1 % голосов участников собрания.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-190,85 кв.м-4.8%

Решение: Большинством голосов управление домом (с заключением договора об управлении

домом) передано ООО " Вектор" с 01 февраля 2013 г.

5. Утверждение наделения полномочиями Совета МКД действовать от имени собственников и представлять их интересы при взаимодействии с управляющей компанией по вопросам, связанным с управлением и обслуживанием МКД.

За – 3703.05 кв.м. что составляет 94 % голосов участников собрания.
Против – 58,7 кв.м, что составляет 1,5% голосов участников собрания.
Воздержалось – 46.21 кв.м, что составляет 1.1 % голосов участников собрания.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-190,85 кв.м-4.8%

Решение: Большинством голосов утверждено наделение полномочиями Совета МКД действовать от имени собственников и представлять их интересы при взаимодействии с управляющей компанией по вопросам, связанным с управлением и обслуживанием МКД.

6. Утверждение решения о сохранении на 2013 год размера тарифа "содержание жилья" на уровне 2012 года (в размере 20,15 руб. с 1 кв. метра общей площади занимаемого помещения) .

За – 3703.05 кв.м. что составляет 94 % голосов участников собрания.
Против – 0.0 кв.м, что составляет 0.0% голосов участников собрания.
Воздержалось – 46.21 кв.м, что составляет 1.1 % голосов участников собрания.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-190,85 кв.м-4.8%

Решение: Большинством голосов утверждено сохранение на 2013 год размера тарифа "содержание жилья" на уровне 2012 года (в размере 20,15 руб. с 1 кв. метра общей площади занимаемого помещения)

7. Способ доведения информации об итогах голосования

вывешивание информации в подъездах

За – 3703.05 кв.м. что составляет 94 % голосов участников собрания.
Против – 0.0 кв.м, что составляет 0.0% голосов участников собрания.
Воздержалось – 46.21 кв.м, что составляет 1.1 % голосов участников собрания.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-190,85 кв.м-4.8%

Решение: большинством голосов выбран способ доведения информации об итогах голосования - вывешивание информации в подъезде

8. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.

Помещение ООО " Вектор" по адресу: г.Выборг, ул.Выборгская, д.23-а.


За – 2234,53 кв.м. что составляет 56,7 % голосов участников собрания.
Против – 58,7 кв.м, что составляет 1,5% голосов участников собрания.
Воздержалось – 1456,03кв.м, что составляет 37,0 % голосов участников собрания.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-190,85 кв.м-4.8%

Решение: большинством голосов местом хранения протокола и других документов общего собрания:

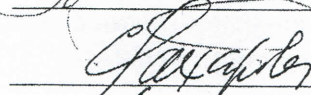
орано помещение ООО "Вектор" по адресу: г.Выборг, ул.Выборгская, д.23-а

Вопросы повестки дня исчерпаны, решения по каждому из вопросов приняты.

Председатель собрания:

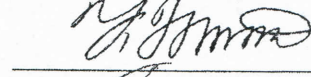

_____ (Титов Г.А.)

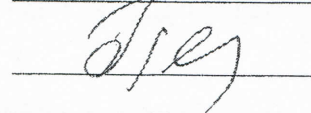
Секретарь собрания:


_____ (Сахарова О.В.)

Счётная комиссия:


_____ (Алексеева Н.Е.)


_____ (Клименко Ж.В.)


_____ (Петрушева Т.Г.)