

ВЕКТОР

общество с ограниченной
ответственностью

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

" В Е К Т О Р "

Распоряжение

«29» декабря 2018 г.

№7

Руководствуясь положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановлением Правительства РФ от 03.04.2016г №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»,

Приказываю:

Внести с 01.01.2019г. изменения в методику расчета начислений ежемесячных платежей по статьям:

- 1.Содержание жилья
- 2.Аварийное обслуживание ОДИ.


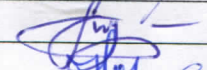


Расчет производить в соответствии с Приложением №1 к данному Распоряжению.

Контроль за исполнением Распоряжения возлагается на главного бухгалтера – Серякову Людмилу Геннадьевну.

Директор

П.В.Никитин

С распоряжением ознакомлены:


Серякова Л.Г.

А.В.Пушторский

О.М.Новикова

Н.В.Озерова

Приложение 1
к Распоряжению № 7 от 29.12.2018г.
« О внесении изменений в методику расчета начислений
по статье «Содержание ОДН»

№ п/п	Адрес мкл	Площадь помещений фонда, для начислений по ст. «Содержание ОДН»	Площадь помещений общего имущества мкл, подлежащего аварийно-ремонтному и диспетчерскому обслуживанию (кв.м.)	Ставка на содержание и ТР общего имущества многоквартирного дома до 01.01.2019г	Ставка на аварийное обслуживание (руб./кв.м)по шдлт гр.3, до 01.01.2019г (договор управления)	Ставка на содержание и ТР общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019г	Ставка на аварийное обслуживание (руб./кв.м)по шдлт гр.4, с 01.01.2019г (цена Поставщика услуги)	Ставка на аварийное обслуживание общего имущества(руб./кв.м)по шдлт гр.3 с 01.01.2019г
1.	б-р Кутузова д.7	11551,4	11539,30	21,87/26,8	1,42	20,45/25,38	1,50	1,50
2.	пр-т Московский, д.4	6034,80	6104,20	21,58/26,78	1,32	20,26/25,46	1,50	1,52
3.	пр-т Суворова, д.7	2571,96	2570,79	13,94	1,32	12,62	1,50	1,50
4.	ул.Приморская, д.52	1626,80	1627,4	19,136	1,37	17,766	1,50	1,50
5.	ул.Ростовская, д.5	5353,98	5358,43	16,249	1,452	14,797	1,50	1,50
6.	ул.Выборгская, д.40	2518,08	2613,00	13,94	1,32	12,62	1,50	1,56
7.	ул.Крепостная, д.43	4080,00	4310,00	15,91/15,91	1,32	14,59/14,59	1,50	1,58
8.	ул.Садовая, д.4	3859,1	3862,00	19,37	1,32	18,05	1,50	1,50
9.	ул.Ушакова, д.10	2602,72	2597,32	15,219	1,43	13,789	1,50	1,50
10.	ул.Ленинградское ш..12	3368,4	3316,20	20,67/20,67	1,42	19,25/19,25	1,50	1,48
11.	б-р Кутузова, д.11	6088,6	6241,80	27,63/27,63	1,42	26,21/26,21	1,50	1,54
12.	ул.Подгорная, д.10	1013,84	964,00	14,20	1,42	12,78	1,50	1,43
13.	ул.Ленинградское ш.10	2503,74	2573,00	22,21	1,37	20,84	1,50	1,54

Пример расчета изменения ставки на аварийно-ремонтно диспетчерское обслуживание
общего имущества мкл Московский проспект, дом 4:

Сумма средств на аварийное обслуживание до 01.01.2019г(договор управления) : 6034,8 x 1,32 = 7965,94 руб.

Сумма средств на аварийное обслуживание с 01.01.2019г(цена Поставщика услуги) : 6104,2 x 1,50 = 9156,30 руб.

Увеличение стоимости услуги : +1194,36 руб/6034,8 кв.м.= 0,1979 руб/кв.м.

Общая стоимость услуги с учетом увеличения цены : 1,32 + 0,1979 = 1,5179 ~ 1,52 руб./кв.м.



Расчет подготовил директор ООО «Вектор»
Никитин П.В.