

| Состав и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Суворова, д. № 7 | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| Виды работ. | Периодичность выполнения работ и услуг. | Стоимость за 1 кв.м |
| Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания. | | |
| Ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей подъезда, дверей в подвальные помещения, выходов на кровлю. | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0.02 |
| Ремонт оконных переплетов, замена разбитого стекла в окнах подъезда и других общих помещениях | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0.03 |
| Ремонт кровли, т.е. выборочная замена участков кровли, общей площадью не более 15 %. | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0.09 |
| Выборочное утепление чердачных перекрытий. | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0.02 |
| Ремонт или частичная замена водосточных труб. | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0.03 |
| Выборочный ремонт или частичная замена оконных и дверных блоков в подъездах и других общих помещениях. | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0.04 |
| Ремонт крылец. | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0.02 |
| Ремонт продухов в цоколях здания и исправности слуховых окон. | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0.03 |
| Очистка кровель от мусора | 1 раз в год в весенний период | 0.02 |
| Очистка подвалов от мусора | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0.05 |
| Очистка кровли от снега и наледи, вывоз снега | По мере необходимости | 0.26 |
| | Итого по разделу | 0,61 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования. | | |
| Система отопления. | | |
| Обеспечение работоспособности системы центрального отопления | Круглосуточно | 0.24 |
| Частичный ремонт или замена теплоизоляции трубопроводов | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0.24 |
| Обслуживание тепловых пунктов | Круглосуточно | 0.16 |
| | Итого по разделу | 0.64 |
| Подготовка системы отопления к работе в зимний период | | |
| Осмотр системы отопления | Согласно графика ППР | 0.17 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | По мере необходимости | 0.1 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год в период подготовки дома к сезонной эксплуатации | 0.23 |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год в период подготовки дома к сезонной эксплуатации | 0.24 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | 1 раз в год в период подготовки дома к сезонной эксплуатации | 0.11 |
| Проверка работоспособности запорной арматуры, в случае необходимости ремонт или замена | 1 раз в год в период подготовки дома к сезонной эксплуатации | 0.15 |
| | Итого по разделу | 1.00 |
| Система холодного водоснабжения. | | |
| Обеспечение работоспособности системы холодного водоснабжения | круглосуточно | 0.21 |
| Осмотр системы холодного водоснабжения | Согласно графика ППР | 0.12 |
| Частичный ремонт или замена теплоизоляции трубопроводов. | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0.21 |
| Ревизия фильтров со снятием, прочисткой и установкой на место | 1 раз в год в период подготовки дома к сезонной эксплуатации | 0.11 |
| Проверка работоспособности запорной арматуры, в случае необходимости ремонт или замена | 1 раз в год в период подготовки дома к сезонной эксплуатации | 0.1 |
| | Итого по разделу | 0.75 |
| Система горячего водоснабжения. | | |
| Обеспечение работоспособности системы горячего водоснабжения | круглосуточно | 0.21 |
| Частичный ремонт или замена теплоизоляции трубопроводов. | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0.21 |
| Осмотр системы горячего водоснабжения | Согласно графика ППР | 0.12 |
| Промывка трубопроводов системы ГВС | 1 раз в год в период подготовки дома к сезонной эксплуатации | 0.16 |
| Испытание трубопроводов системы ГВС | 1 раз в год в период подготовки дома к сезонной эксплуатации | 0.17 |
| Проверка работоспособности запорной арматуры, в случае необходимости ремонт или замена | 1 раз в год в период подготовки дома к сезонной эксплуатации | 0.15 |
| | Итого по разделу | 1.02 |
| Система водоотведения. | | |
| Осмотр системы водоотведения | Согласно графика ППР | 0.14 |
| Прочистка канализационного лежачка. | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0.11 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек. | Согласно графика ППР | 0.09 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|
| Прочистка и промывка канализационных выпусков из жилого здания | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0.17 |
| | Итого по разделу | 0.51 |
| Система электроснабжения. | | |
| Работы по обеспечению освещения мест общего пользования (лестничных клеток, подвалов, чердаков). | В рабочее время ежедневно | 0.21 |
| Замеры сопротивления изоляции общедомовой проводки. | Согласно графика проведения работ | 0.5 |
| Ремонт поэтажных электрических щитков. | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0.2 |
| Ремонт распределяющих электрическую энергию коробок до счетчиков. | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0.1 |
| Ремонт главного распределительного щита. | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0.2 |
| Технический осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (электрических сетей, арматуры, электрооборудования) | Согласно графика ППР | 0.14 |
| Ремонт или частичная замена кабеля от главного распределительного щита до поэтажных распределительных электрических щитов. | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0.17 |
| Электроснабжение мест общего пользования | | 0.67 |
| | Итого по разделу | 2.19 |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | |
| Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в сутки | 1.10 |
| Покос травы, обработка кустарника на газонах | По мере необходимости | 0.10 |
| Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз в неделю | 0.21 |
| Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада, посыпка антигололедным средством | 1 раз в трое суток | 0.71 |
| Сдвигка снега при снегопаде | раз в 3 часа | 0.85 |
| Подметание снега при снегопаде | 1 раз в сутки | 0.52 |
| | Итого по разделу | 3.49 |
| Содержание помещений общего пользования. | | |
| Уборка лестничных клеток | 1 раз в неделю | 0.5 |
| Уборка лестничных клеток – мытье | 1 раз в месяц | 0.2 |
| Мытье окон на лестничных клетках | 1 раз в год | 0.04 |
| | Итого по разделу | 0.74 |
| Аварийное обслуживание и непредвиденные расходы | круглосуточно | 1.32 |
| Трубочистные работы | Проверка вентканалов 1 раз в год | 0.12 |
| Дератизация и дезинсекция | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0.25 |
| Сбор, вывоз, утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 5 раз в неделю | 4.59 |
| | Итого по разделу | 6.28 |
| Управление МКД, в том числе сопровождение | | 2.11 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| платежей, прием и передача банкам денежных средств, услуги паспортиста | | |
| | Итого по разделу | 2.11 |
| | Итого | 19.34 |