**ПРОТОКОЛ №1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу г.Выборг, ул. Крепостная д.39**

**проведенного в форме очного голосования.**

"18" июля 2011 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу : г.Выборг, ул. Крепостная, д. 39 (далее МКД), проводится по инициативе собственников помещений.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 2136,78 кв.м., общее число помещений 69 шт.

Количество нежилых помещений, 2 шт. общей площадью 109,9 кв.м.

Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности 2 шт. общей площадью 56,6 кв.м. или 2,5 % от общей площади.

Направлено собственниками помещений решений для голосования в заочной форме 75 шт. обладающих 1725,8 кв.м. общей площади помещений, что составляет 80,7 % общей площади помещений дома.

Поступило решений в установленные сроки 71 шт., обладающих 1512,6 кв.м. общей площади помещений, что составляет 70,7 % от общей площади помещений дома.

Поступило решений с нарушением установленных сроков ___ шт.

Решений признанных недействительными 2 шт. обладающих 78,9 кв.м. общей площади помещений, что составляет 3,5 % от общей площади помещений дома.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании 1512,6 кв.м., что составляет 70,7 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений :**

1. Порядок определения и подсчета количества голосов при голосовании: 1кв.м общей площади помещений равен одному голосу.
2. Утверждение кандидатур председателя и секретаря общего собрания
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Передача управления домом от ОАО "Управляющая компания по ЖКХ" к ООО "РОСТЭК-Выборг" и заключение с ООО "РОСТЭК - Выборг" договора на управление многоквартирным домом.
5. Способ доведения информации до собственников помещений об итогах общего собрания.
6. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.

**1.По первому вопросу повестки дня: 1 кв.м. площади помещения в собственности равен одному голосу.**

За 70, что составляет 98,6% голосов участников собрания.

Против —, что составляет —% голосов участников собрания.

Воздержалось 1, что составляет 1,4% голосов участников собрания.

Решение: большинством голосов (согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ) решено подсчет голосов осуществлять следующим образом - 1 кв.м. площади помещения в собственности равен 1 голосу.

**2. По второму вопросу повестки дня:**
выбрать председателем общего собрания - Копылова Мария Сергеевна
секретарем общего собрания – Залевская Надежда Львовна

За ✓ 71, что составляет 100% голосов участников собрания.

Против —, что составляет —% голосов участников собрания.

Воздержалось —, что составляет —% голосов участников собрания.

Решение:

большинством голосов председателем собрания утвержден Копылова МС,
секретарем собрания утвержден Залевская НЛ.

**3.По третьему вопросу повестки дня:**

**Утверждение состава счетной комиссии.**

1) Лукина Татьяна Евстафьевна

За ✓ 71, что составляет 100% голосов участников собрания.

Против —, что составляет —% голосов участников собрания.

Воздержалось —, что составляет —% голосов участников собрания.

2) Ярош Елена Анатольевна

За ✓ 71, что составляет 100% голосов участников собрания.

Против —, что составляет —% голосов участников собрания.

Воздержалось —, что составляет —% голосов участников собрания.

3) Стройло Елена Борисовна

За ✓ 71, что составляет 100% голосов участников собрания.

Против —, что составляет —% голосов участников собрания.

Воздержалось —, что составляет —% голосов участников собрания.

Решение : большинством голосов счетная комиссия утверждена в составе:

Лукина Т Е.
Ярош Е А.
Сипрыно Е Б.

**4.По четвертому вопросу повестки дня:**

Передача управления домом от ОАО "Управляющая компания по ЖКХ" к ООО "РОСТЭК-Выборг" и заключение с ООО "РОСТЭК - Выборг" договора на управление многоквартирным домом.

За 69, что составляет 97 % голосов участников собрания.

Против 2, что составляет 3 % голосов участников собрания.

Воздержалось —, что составляет — % голосов участников собрания.

Решение: большинством голосов выбрана управляющая организация ООО "РОСТЭК - Выборг".

**5.По пятому вопросу повестки дня:**

Способ доведения информации до собственников помещений об итогах общего собрания.

1) Вывешивание информации в подъезде ЗА 71 кв.м.(100%)
2) Публикация в газете ЗА — кв.м (___%)

Решение: большинством голосов выбран способ доведения информации об итогахобщего собрания- вывешивание информации в подъезде.

**6.По шестому вопросу повестки дня:**

Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.

Место хранения протокола и других документов общего собрания – помещение ООО"РОСТЭК-Выборг" по адресу г.Выборг, ул.Выборгская д. 23А

За ✓70, что составляет 98,6% голосов участников собрания.

Против —, что составляет — % голосов участников собрания.

Воздержалось — 1, что составляет 1,4 % голосов участников собрания.

Решение: большинством голосов местом хранения протокола и других документов общего собрания выбрано помещение "РОСТЭК-Выборг" по адресу г.Выборг, ул.Выборгская д. 23А

Вопросы повестки дня исчерпаны, решения по каждому из вопросов приняты. Собрание закрыто.

Председатель собрания : Копылова Ю.С. / _____ /

Секретарь собрания : Залевская Т.Я. / _____ /

Счетная комиссия: Лукина Т.Е. / _____ /

Ярош Е.А. / _____ /

Стрибко Е.Б. / _____ /