

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *г.Выборг, бульвар Кутузова, дом № 7*, проведенного в форме заочного голосования

« 22 » сентября 2011 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: *г.Выборг, бульвар Кутузова, дом № 7* (далее - МКД), проводится по инициативе собственников помещений.

Общая площадь помещений МКД – 11220,4 кв.м, общее число помещений – 196 шт.

Количество помещений, находящихся в собственности граждан и организаций – 167 шт. общей площадью 9591,0 кв.м. или 85,48 % от общей площади.

Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности - 29 шт. общей площадью 1629,4 кв.м. или 14,52 % от общей площади.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме 283 шт., обладающих 11220,4 кв.м общей площади помещений, что составляет 100 % общей площади помещений дома.

Поступило решений в установленные сроки - 130 шт., обладающих 5911,5 кв.м. общей площади помещений, что составляет 52,69 % от общей площади помещений дома.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0 шт.

Решений признанных недействительными: - 1 шт., обладающих 59,5 кв.м. общей площади помещений, что составляет 0,53 % общей площади помещений дома.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании 5852 кв.м, что составляет 52,16 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Порядок определения и подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м. общей площади помещений равен одному голосу.
2. Утверждение кандидатур председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Передача управления домом от ОАО "Управляющая компания по ЖКХ" к ООО "РОСТЭК - Выборг" и заключение с ООО "РОСТЭК - Выборг" договора об управлении многоквартирным домом.
5. Способ доведения информации.
6. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.

Итоги голосования:

- 1. По определению порядка подсчета голосов на общем собрании: 1 кв. метр площади, занимаемого помещением равен одному голосу**

За – 5639,6 кв.м. что составляет 96,4 % голосов участников собрания.

Против – 88,7 кв.м, что составляет 1,5 % голосов участников собрания.

Воздержалось – 123,7 кв.м, что составляет 2,1 % голосов участников собрания.

Решение: большинством голосов (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ) решено подсчет голосов осуществлять следующим образом - 1 кв. метр занимаемого помещения равен 1 голосу.

- 2. По утверждению кандидатур председателя и секретаря собрания:**

По утверждению кандидатуры председателя собрания:

председатель – Рогозин Иван Андреевич

За – 5592,3 кв.м, что составляет 95,6 % голосов участников собрания.
Против – 47,3 кв.м, что составляет 0,8 % голосов участников собрания.
Воздержалось – 212,4 кв.м, что составляет 3,6 % голосов участников собрания.

Решение:

Большинством голосов председателем собрания утвержден Рогозин Иван Андреевич.

По утверждению кандидатуры секретаря собрания:

секретарь - Свиридова Ольга Владимировна

За – 5592,3 кв.м, что составляет 95,6 % голосов участников собрания.
Против – 47,3 кв.м, что составляет 0,8 % голосов участников собрания.
Воздержалось – 212,4 кв.м, что составляет 3,6 % голосов участников собрания.

Решение:

Большинством голосов секретарем собрания утверждена Свиридова Ольга Владимировна.

3. По утверждению состава счетной комиссии:

1) Стукнин Геннадий Васильевич

За – 5592,3 кв.м, что составляет 95,6 % голосов участников собрания.
Против – 47,3 кв.м, что составляет 0,8 % голосов участников собрания.
Воздержалось – 212,4 кв.м, что составляет 3,6 % голосов участников собрания.

2) Субботкина Ирина Андреевна

За – 5592,3 кв.м, что составляет 95,6 % голосов участников собрания.
Против – 47,3 кв.м, что составляет 0,8 % голосов участников собрания.
Воздержалось – 212,4 кв.м, что составляет 3,6 % голосов участников собрания.

Решение:

Большинством голосов счётная комиссия утверждена в составе

- Стукнин Геннадий Васильевич

- Субботкина Ирина Андреевна

4. Передача управления домом от ОАО "Управляющая компания по ЖКХ" к ООО "РОСТЭК - Выборг" и заключение с ООО "РОСТЭК - Выборг" договора об управлении многоквартирным домом.

За – 5414,9 кв.м, что составляет 92,5 % голосов участников собрания.

Против – 271,9 кв.м, что составляет 4,6 % голосов участников собрания.

Воздержалось – 165,2 кв.м., что составляет 2,9 % голосов участников собрания.

Решение:

Большинством голосов управление домом (с заключением договора об управлении домом) передано ООО "РОСТЭК-Выборг"

5. Способ доведения информации об итогах голосования

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| а) вывешивание информации в подъезде | за - 5763,3 кв.м. (98,5 %) |
| б) публикация в газете | за – 88,7 кв.м. (1,5 %) |
| в) другое - | за – 0 кв.м. (0 %) |

Решение: большинством голосов выбран способ доведения информации об итогах голосования - вывешивание информации в подъезде

6. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.

Помещение ООО "РОСТЭК-Выборг" по адресу: г.Выборг, ул.Выборгская, д.23-а.

За – 5852 кв.м., что составляет 100 % голосов участников собрания.


Против – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов участников собрания.

Воздержалось – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов участников собрания.

Решение: большинством голосов местом хранения протокола и других документов общего собрания выбрано помещение ООО "РОСТЭК-Выборг" по адресу: г.Выборг, ул.Выборгская, д.23-а

Вопросы повестки дня исчерпаны, решения по каждому из вопросов приняты. Собрание закрыто.

Председатель собрания:



_____ (Рогозин Иван Андреевич)

Секретарь собрания:


_____ (Свиридова Ольга Владимировна)

Счетная комиссия:


_____ (Стукнин Геннадий Васильевич)


_____ (Субботкина Ирина Андреевна)