

Протокол № 1/14

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Выборг, ул. Морская Набережная, д.7, проведенного в форме очного голосования от 11 мая 2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Выборг, ул. Морская Набережная, д.7 проводится по инициативе собственников помещений.

Место проведения: г. Выборг, ул. Морская Набережная, д.7.

Общая площадь жилых помещений – 2 561,90 м².

Количество квартир- 40.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности- 0

Количество квартир, находящихся в собственности граждан – 22.

Количество квартир, находящихся в собственности Службы г. Выборг - 18

Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности- 0,0 м².

Общая площадь квартир, находящихся в собственности граждан – 1 374,6 м² м².

Общая площадь квартир, находящихся в собственности Службы г. Выборг – 1 187,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 561,9 м².

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1 374,6 м² или 53,66 % от общей жилой площади.

Собрание считать правомочным.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка определения и подсчёта голосов на общем собрании (1м² общей площади помещения равен 1 голосу согласно ЖК РФ) .
2. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания.
3. Утверждение состава счётной комиссии.
4. Выборы членов Совета дома.
5. Выборы председателя Совета дома.
6. Выход д.7, ул. Морская Набережная, г. Выборг из состава ООО « Вектор ».
7. Утверждение в качестве управляющей организации - ООО « Единство ».
8. Утверждение места размещения уведомлений о проведении последующих общих собраний – на информационных стендах в каждом подъезде.
9. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений- у директора ООО « Единство »

1.По первому вопросу повестки дня : 1 м² площади помещения в собственности равен одному голосу.

За – 1 374,6 м², что составляет 100 % голосов участников собрания.

Против – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.

Воздержалось – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.

Решение: большинством голосов (согласно п.1,ст.46 ЖК РФ) решено подсчёт голосов осуществлять следующим образом - 1 кв. м площади помещения в собственности равен 1 голосу.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания- Елышева Д.В.

секретарём общего собрания – Дербину О.М.

За – 1 374,6 м2, что составляет 100 % голосов участников собрания.

Против – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.

Воздержалось – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.

Решение: большинством голосов председателем собрания утверждён – Елышев Д.В.,

Секретарём собрания утверждена – Дербина О.М.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение состава счётной комиссии.

- Филиппов В.М.

За – 1 374,6 м2, что составляет 100- % голосов участников собрания.

Против – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.

Воздержалось – нет, что составляет 0% голосов участников собрания.

- Боев А.В.

За – 1 374,6 м2, что составляет 100 % голосов участников собрания.

Против – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.

Воздержалось – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.

-Ткачёва Л.Е.

За – 1 374,6 м2, что составляет 100 % голосов участников собрания.

Против – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.

Воздержалось – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.

Решение: большинством голосов счётная комиссия утверждена в составе:

Филиппов В.М. Боев А.В. Ткачёва Л.Е.

4. По четвёртому вопросу повестки дня :

Выборы членов Совета дома.

Богомолов В.И.

За – 1 374,6 м2, что составляет 100 % голосов участников собрания.

Против – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.

Воздержалось – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.

Елышев Д.В.

За – 1 374,6 м2, что составляет 100 % голосов участников собрания.

Против – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.

Воздержалось – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.

Копейкина И.А.

За – 1 374,6 м2, что составляет 100 % голосов участников собрания.
Против – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.
Воздержалось нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.

Греля В.С.

За – 1 374,6 м2, что составляет 100 % голосов участников собрания.
Против - нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.
Воздержалось – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.

Дербина О.М.

За – 1 374,6 м2, что составляет 100 % голосов участников собрания.
Против – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.
Воздержалось – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.

Решение: большинством голосов членами Совета дома избраны :

- Богомолов В.И. , Елышев Д.В. ,Копейкина И.А. ,Греля В.С., Дербина О.М.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Выборы Председателя Совета дома.

Богомолов В.И.

За – 1 374,6 м2, что составляет 100 % голосов участников собрания.
Против – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.
Воздержалось – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.
Решение: большинством голосов Председателем Совета дома избран Богомолов В.И.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выход д.7, ул. Морская Набережная , г. Выборг из состава ООО « Вектор »

За – 1 374,6 м2, что составляет 100 % голосов участников собрания.
Против – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.
Воздержалось – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.

Решение: большинством голосов д.7, ул. Морская Набережная , г. Выборг выходит из состава ООО « Вектор ».

7. По седьмому вопросу повестки дня :

Утверждение в качестве управляющей организации - ООО «Единство ».

За – 1 374,6 м2, что составляет - 100% голосов участников собрания.
Против – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.
Воздержалось – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.

Решение: большинством голосов утвердить в качестве управляющей организации ООО « Единство ».

8. По восьмому вопросу повестки дня :

Утверждение места размещения уведомлений о проведении последующих общих собраний – на информационных стендах в каждом подъезде.

За – 1 356,33 м2, что составляет 98,67 % голосов участников собрания.

Против – 18,27 м2, что составляет 1,33 % голосов участников собрания.

Воздержалось – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.

Решение: большинством голосов решено уведомления о проведении последующих общих собраний размещать на информационных стендах в каждом подъезде.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений- у директора ООО « Единство »

За – 1 374,6 м2, что составляет 100 % голосов участников собрания.

Против – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.

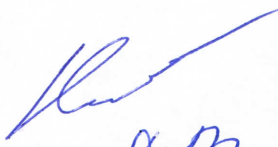
Воздержалось – нет, что составляет 0 % голосов участников собрания.

Решение: большинством голосов решено протоколы общих собраний и решений собственников помещений хранить у директора ООО « Единство ».

Приложение: решения собственников помещений – на 87 листах

реестр вручения решений собственников помещений – на 2 листах.

Председатель собрания



Елышев Д.В.

Секретарь собрания



Дербина О.М.

Члены счётной комиссии:



Филиппов В.М.



Боев А.В.



Ткачёва Л.Е.