

г. Выборг.

04 мая 2012 года.

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, Московский проспект дом 10 об организации ТСЖ.

Сокращения:

1. «Общее собрание» - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Московский проспект, дом 10.
2. «Дом» - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Московский проспект, дом 10.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосования (сдача бюллетеней) при заочном голосовании: 01 мая 2012 года,

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор формы управления домом:
 - а) непосредственное управление домом;
 - б) Товарищество собственников жилья (ТСЖ);
 - в) Управляющая компания.
3. Утверждение названия ТСЖ: «Московский 10»
4. Утверждение Устава ТСЖ «Московский 10»
5. Выборы членов Правления товарищества собственников жилья:
 - а) состава правления Товарищества
 - б) председателя правления ТСЖ
6. Выборы ревизионной комиссии
8. Разное.

В общем собрании приняло участие 67,54% собственников помещений в доме, обладающих 3716,41 голосами (долями в общей собственности из расчёта 1 голос = 1 м²). Кворум имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

Полностью недействительных бюллетеней: нет

Вопрос №1:

Заслушали Задериенко В.Д. (кв. № 62), который предложил выбрать председателя собрания Пака В.В. (кв. № 27), секретарём собрания Пронченко И.М. (кв. № 82).

Вопрос поставлен на голосование.

«За» 3716,41 голосов - 100%, принявших участие в голосовании,
«Против» ноль голосов - 0%,
«Воздержались» ноль голосов - 0%

Решение по вопросу №1:

Избрать председателем собрания Пака В.В. (кв. № 27), секретарём собрания Пронченко И.М. (кв. № 82).

Вопрос №2:

а) заслушали председателя собрания Пака В.В. (кв. № 27), который предложил выбрать непосредственную форму управления домом.

Вопрос поставлен на голосование.

«За» ноль голосов - 0%, «Против» 3716,41 голосов - 100%, принявших участие в голосовании. «Воздержались» ноль голосов - 0%

1

б) заслушали председателя собрания Пака В.В. (кв. № 27), который предложил выбрать управление домом посредством Товарищества собственников жилья.

Вопрос поставлен на голосование.

«За» 3620,73 голосов – 97,36 %, принявших участия в голосовании
«Против» 95,68 голоса – 2,64%, принявших участия в голосовании
«Воздержались» ноль голосов – 0%

в) заслушали председателя собрания Пака В.В. (кв. № 27), который предложил выбрать управление домом посредством Управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование.

«За» 95,68 голоса – 2.64%, «Против» 3620,73 голоса – 97,36%, принявших участие в голосовании. «Воздержались» ноль голосов - 0%

Решение по вопросу №2:

За управление домом посредством Товарищества собственников жилья (ТСЖ) проголосовало более 50%, именно 97,36% присутствующих на общем собрании собственников жилья, а также собственников голосовавших в заочной форме. Следовательно, для обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме выбрать управление домом посредством Товарищества собственников жилья (ТСЖ).

Вопрос №3:

Заслушали председателя собрания Пака В.В. (кв. № 27), который предложил, в связи с избранием управление домом посредством Товарищества собственников жилья, назвать Товарищество «Московский 10».

Вопрос поставлен на голосование.

«За» 3620,73 голосов – 97,36%, принявших участие в голосовании.
«Против» 95,68 голосов – 2,64%, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» ноль голосов - 0%

Решение по вопросу №3:

За название Товарищества собственников жилья «Московский 10» проголосовало более 50%, именно 97.36% присутствующих на общем собрании собственников жилья, а также собственников голосовавших в заочной форме.

Следовательно, выбрать наименование товарищества:

- полное официальное наименование: Товарищества собственников жилья «Московский 10»;
- краткое официальное наименование: ТСЖ «Московский 10».

Вопрос №4:

Заслушали Задериенко В.Д. (кв. № 62), который зачитал Устав Товарищества с учетом внесённых корректив и предложил дополнить и обсудить исправленный проект Устава. После обсуждения Устава ТСЖ, вопрос поставлен на голосование.

«За» 3716,41 голосов, 100% принявших участие в голосовании

«Против» ноль голосов - 0%,

«Воздержались» ноль голосов - 0%

Решение по вопросу №4:

Принять в конечном чтении Устав Товарищества собственников жилья «Московский 10»

1

Вопрос №5:

а) заслушали секретаря собрания Пронченко И.М. (кв. № 82), который предложил выбрать правление ТСЖ «Московский 10» в следующем составе:

- Пак Валерий В. (кв. №27);
- Пронченко Иван М. (кв. № 82);
- Сергина Мария Ш. (кв. №55);
- Задериенко Владимир Д. (кв. №62);
- Рябова А.Ю (кв. №18);

Список предложенных кандидатур поставлен на голосование.

«За» 3716,41 голосов - 100%, «Против» ноль голосов - 0%,

«Воздержались» ноль голосов - 0%

б) заслушали Задериенко В.Д. (кв. № 62), который предложил выбрать председателем правления Товарищества «Московский 10», члена правления ТСЖ, Пронченко Иван М. (кв. № 82). Кандидатура Пронченко Иван М. (кв. № 82) поставлена на голосование.

«За» 3716,41 голосов - 100%, «Против» ноль голосов - 0%,

«Воздержались» ноль голосов - 0%

Решение по вопросу №5:

а). Избрать правление ТСЖ «Московский 10» в следующем составе:

1. Пак Валерий В. (кв. №27);
2. Пронченко Иван М. (кв. № 82);
3. Сергина Мария Ш. (кв. №55);
4. Задериенко Владимир Д. (кв. №62);
5. Рябова А.Ю (кв. №18);

б). Избрать председателем правления Товарищества собственников жилья «Московский 10» члена правления ТСЖ Пронченко Иван М. (кв. № 82).

Вопрос №6:

Заслушали председателя правления ТСЖ «Московский 10» Пронченко Иван М. (кв. № 82), который предложил избрать ревизионную комиссию Товарищества «Московский 10» в следующем составе:

- Нароушвили Г.Р. (кв. №59);
- Абрамова М.М. (кв. №21);
- Туманова Ю.В. (кв. №92);

Список кандидатур в ревизионную комиссию поставлен на голосование.

«За» 3716,41 голосов - 100%, «Против» ноль голосов - 0%,

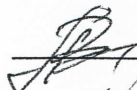
«Воздержались» ноль голосов - 0%

Решение по вопросу №6:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Московский 10» в следующем составе:

- Нароушвили Г.Р. (кв. №59);
- Абрамова М.М. (кв. №21);
- Туманова Ю.В. (кв. №92);

Председатель общего собрания собственников помещений:



Пак В.В. (кв. № 27)

Секретарь:



Пронченко И.М. (кв. № 82).