

**ВЕКТОР**

общество с ограниченной  
ответственностью

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**" В Е К Т О Р "**

## Распоряжение

«23» декабря 2020 г.

№ 43

Руководствуясь положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановлением Правительства РФ от 03.04.2016г №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Актом технического осмотра оборудования системы отопления МКД ул. Ростовская, дом №5, Коммерческим предложением ООО «Теплоэнергоинвест» от «21» декабря 2020г «На замену оборудования», Договором на выполнение работ по замене циркуляционного насоса системы отопления МКД Ростовская, дом №5, №302 от «23» декабря 2020г

### Приказываю:

1.Внести в платежные документы по оплате жилищно-коммунальных услуг в период с декабря 2020г по июнь 2021г

плату «**Замена насоса**» по МКД Ростовская, дом №5 :

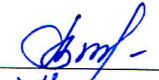
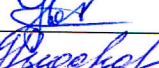


62 500 руб.(стоимость оборудования и работы по договору)/5353,98 кв.м. (общая площадь помещений) / 7(месяцев-рассрочка)  
= 1,67 руб./кв.м.

Контроль за исполнением Распоряжения возлагается на главного бухгалтера – Серякову Людмилу Геннадьевну.

Директор

П.В.Никитин

С распоряжением ознакомлены:

  
Серякова Л.Г.  
  
О.М.Новикова  
  
Н.В.Сидорович  
  
А.В.Пушторский

**А К Т**

**технического осмотра**

Составлен представителем ООО "Теплоэнерго-инвест "

Курбатовым А.С.

и представителем управляющей организации ООО "Вектор"

Пушторским А.В.

В ходе проведения технического осмотра оборудования системы центрального отопления в помещении водомерного узла МКД по адресу г. Выборг ул. Ростовская д. 5 выявлено следующее:

циркуляционный насос правого крыла внутренней системы отопления Grundfos Magna 65/120 вышел из строя. Для восстановления нормальной циркуляции теплоносителя необходима замена насоса с последующей наладкой системы.

от ООО "ТЭИ"

Курбатов А.С.

от ООО "Вектор"

Пушторский А.В.

17 декабря 2020 г.



## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Уважаемый Петр Васильевич!

Наша компания предлагает Вам комплекс услуг на проведение работ по замене циркуляционного насоса правого крыла внутренней системы отопления Grundfos Magna 65/120 на аналог Wilo TOP-S 65/10 с установкой защиты по сухому ходу в подвальном помещении по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ростовская, д.5.

*Комплекс услуг по монтажу, пуско-наладке и сдаче в эксплуатацию включает в себя:*

- Комплектация оборудования;
- Демонтаж необходимого оборудования;
- Монтаж неисправного насоса отопления;
- Пуско-наладочные работы;
- Предъявление выполненных работ заказчику.

Общая сумма по всему коммерческому предложению составляет: 62 500 руб. 00коп., НДС не облагается, из них:

**Стоимость оборудования:**

Насос – 55 000 руб. 00 коп.;

Прессостат – 1 500 руб. 00 коп.;

Комплектующие – 1 000 руб. 00 коп.;

**Стоимость работ по замене и обвязке нового насоса:**

5 000руб. 00коп.

Все цены в данном коммерческом предложении указаны без НДС, в связи с применением нашей организацией упрощенной системы налогообложения. **ч. 2. ст. 346 НК РФ.**

Общий срок выполнения работ составляет 10 (десять) рабочих дней с момента подписания Договора.

ООО «ТЭи» рассматривает возможность предоставления рассрочки оплаты за выполненные работы до 30.06.2021 года.

Данное ценовое предложение действует до 1 января 2021 года.



Генеральный директор ООО «ТЭи»

Матвеев А.Н.

г. Выборг

«23» декабря 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Вектор» (ООО «Вектор»)**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Никитина П.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго-инвест» (ООО «ТЭи»)**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального директора Матвеева А.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. **Подрядчик** обязуется выполнить работы по замене циркуляционного насоса правого крыла внутренней системы отопления Grundfos Magna 65/120 на аналог Wilo TOP-S 65/10 с установкой защиты по сухому ходу в подвальном помещении по адресу: ЛО, г.Выборг, ул. Ростовская, д.5 и сдать результат работ **Заказчику**, а **Заказчик** обязуется принять этот результат и оплатить его.

### 2. Цена договора и порядок расчётов

2.1. Общая стоимость (договорная цена) работ по настоящему Договору составляет **62 500,00 (Шестьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек)**. НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения ч.2. ст. 346 НК РФ.

2.2. Перед началом работ **Заказчик** подписывает настоящий Договор.

2.3. Срок выполнения работ: в течение 10 (десяти) рабочих дней при условии выполнения п.2.2.

2.4. Окончательную оплату выполненных работ **Заказчик** производит на основании подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ в срок не позднее 30.06.2021г.

В случае возникновения дополнительных работ, связанных с исполнением настоящего Договора и не включенных в смету оформляется дополнительное соглашение.

Обязанность по оплате счетов за согласования, вызов представителей ресурсоснабжающих организаций и т.п. возлагается на **Заказчика**

### 3. Обязательства сторон

3.1. **Подрядчик** обязан:

3.1.1. В сроки, установленные настоящим Договором выполнить работы, в соответствии со сметой.

3.1.2. Обеспечить при проведении работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности.

В соответствии с положением о гарантийных обязательствах ООО «ТЭи», при условии соблюдения **Заказчиком** норм и правил обслуживания и эксплуатации приборов учета, ООО «ТЭи» берет на себя гарантийные обязательства на следующий срок:

- Приборы и оборудование - в соответствии с паспортами;
- Электромонтажные работы, сварные и муфтовые соединения – 3 (три) года.

Срок гарантийных обязательств начинается с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3.1.3. Направить **Заказчику** Акт выполненных работ.

3.2. **Заказчик** обязан:

3.2.1. Предоставить **Подрядчику** доступ в помещения объекта и необходимую документацию, и информацию, для выполнения работы, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Предоставить возможность подключения электрооборудования, напряжением 380V для выполнения работ по настоящему Договору.

3.2.3. При завершении работ принять выполненные работы в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента окончания работ и предоставления акта о приемке выполненных работ **Подрядчиком**,

вернуть **Подрядчику** подписанный экземпляр акта, либо предъявить мотивированный отказ от приемки работ, в противном случае работа считается принятой.

3.2.4. Произвести оплату работ в соответствии с пп. 2.1, 2.4. настоящего Договора

Экземпляр  
ООО «Вектор»

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны Договора несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии его условиями и законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между Сторонами.

4.3. Стороны договорились о неприменении к денежным обязательствам по Договору положения статьи 317.1 ГК РФ.

4.4. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законом порядке.

#### 5. Действие непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от исполнения обязательств по настоящему Договору в случае, если такое исполнение было вызвано наличием чрезвычайных и непредвиденных при данных условиях обстоятельств.

#### 6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2020 г., но в любом случае до окончательного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все изменения условий и дополнения к настоящему Договору оформляются по соглашению сторон в письменном виде.

6.3. При изменении реквизитов, правового статуса, юридического адреса Стороны Договора обязаны письменно известить об этом друг друга в течение 5 дней.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один находится у **Заказчика**, второй - у **Подрядчика**.

#### 7. Реквизиты и подписи сторон:

<b>Подрядчик:</b> ООО «ТЭИ» 188800, ЛО, г. Выборг, ул. Мира, д. 10а ИНН 470 405 55 64 КПП 470 401 001 ОГРН 104 470 087 3227 р/с 407 02 810 885 000 000 303 Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге БИК 044 030 704 к/с 301 01 810 200 000 000 704 ОКВЭД 43.22 ОКПО 706 39 175 Тел/факс 8(81378) 2-38-15 tei_vbg@mail.ru	<b>Заказчик:</b> ООО «Вектор» 188800, Россия, ЛО, г. Выборг Московский пр-т, д. 10А ИНН 4704081780 ОКПО 470401001 ОГРН 1094704003228 ОКВЭД 68.32 р/с 40702810762110000332 Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ(ПАО) в Санкт-Петербурге к/с 30101810200000000704 БИК 044030704 тел/факс: 8(81378) 3-02-52 e-mail:info@vector-vbg.ru
---	---



Генеральный директор

/А.Н. Матвеев/



Директор

/П.В. Никитин/