

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**" ВЕКТОР "**

## Распоряжение

«19» ноября 2021 г.

№54

Во исполнение требований теплоснабжающей организации АО «Выборгтеплоэнерго» к техническому состоянию узлов учета тепловой энергии многоквартирных домов для эксплуатации в отопительный период 2021/2022г, включающих в себя замену элементов узла учета, отработавших нормативный срок службы, и не входящих в состав услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, акта обследования от 01.11.2021г ОПУ ТЭ МКД ул.Крепостная,39, договора на выполнение ремонтных и поверочных работ тепловычислителя ТСПВ-024М зав.№106336 от 01.11.2021г.

### Приказываю:

1.Внести в платежные документы по оплате жилищно-коммунальных услуг

плату за «Ремонт ОПУ ТЭ» по многоквартирному дому ул. Крепостная, дом №39 :

1. 15 030,00 руб. (стоимость ремонта оборудования)/2 246,81 кв.м. (общая площадь помещений)= 6,69 руб./кв.м.



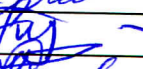


В целях снижения финансовой нагрузки при оплате данной статьи расходов, начисление выполнять в течение 5(пяти ) месяцев, начиная с ноября 2021г из расчета 1,34 руб./кв.м.

Контроль за исполнением Распоряжения возлагается на главного бухгалтера – Серякову Людмилу Геннадьевну.

Директор

П.В.Никитин

С распоряжением ознакомлены:

 Серякова Л.Г.  
 О.М.Новикова  
 О.В.Никитина  
 А.В.Пушторский  
 Н.В.Сидорович

АКТ

выполненных работ

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ООО "Теплоэнерго-инвест"

Слесари Келпа А Орлов В.С.  
и представитель заказчика УК ООО Вектор

удостоверяем, что на узле учета тепловой энергии

по адресу Кривоногая 39 произведены следующие работы:

1. Выполнена монтаж теплообменника ТЭВ-024М N106336 после ремонта.
2. Теплообменник ТЭВ-024М запущен в работу.

Исполнительный директор  
«Вектор»  
П.В. Никитин  
03 ноября 2021 г.

"Исполнитель"  
В.С. Орлов

## ДОГОВОР № 391

г. Выборг

«01» ноября 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Вектор» (ООО «Вектор»)**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Никитина П.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго-инвест» (ООО «ТЭи»)**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального директора Матвеева А.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. **Подрядчик** обязуется выполнить работы по диагностике, ремонту и проверке приборов узла учета тепловой энергии по адресу: **ЛЮ, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 39** и сдать результат работ **Заказчику**, а **Заказчик** обязуется принять этот результат и оплатить его.

### 2. Цена договора и порядок расчётов

2.1. Цена Договора на основании локальной сметы составляет **15 030,00 (пятнадцать тысяч тридцать рублей 00 копеек)**. НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения ч.2. ст. 346 НК РФ.

2.2. Перед началом работ **Заказчик** подписывает настоящий Договор и производит предоплату в размере **100 %** от цены Договора на расчетный счет **Подрядчика**.

2.3. Сметы является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. Начало работ для **Подрядчика** обуславливается подписанием настоящего Договора и внесением предоплаты на расчетный счет **Подрядчика**.

2.5. Срок выполнения работ: в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней при условии выполнения п.2.4.

2.6. Оплату выполненных работ **Заказчик** производит в течение 10 (десяти) банковских на основании подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ.

В случае возникновения дополнительных работ, связанных с исполнением настоящего Договора и не включенных в сметы оформляется дополнительное соглашение. Обязанность по оплате счетов за согласования, вызов представителей ресурсоснабжающих организаций и т.п. возлагается на **Заказчика**

### 3. Обязательства сторон

#### 3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. В сроки, установленные настоящим Договором выполнить работы, в соответствии со сметами.

3.1.2. Обеспечить при проведении работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности.

В соответствии с положением о гарантийных обязательствах ООО «ТЭи», при условии соблюдения **Заказчиком** норм и правил обслуживания и эксплуатации приборов учета, ООО «ТЭи» берет на себя гарантийные обязательства на следующий срок:

- Приборы и оборудование - в соответствии с паспортами;
- Электромонтажные работы, сварные и муфтовые соединения – 3 (три) года.

Срок гарантийных обязательств начинается с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3.1.3. Направить **Заказчику** Акт выполненных работ.

#### 3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставить **Подрядчику** доступ в помещения объекта и необходимую документацию, и информацию, для выполнения работы, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Предоставить возможность подключения электрооборудования, напряжением 380V для выполнения работ по настоящему Договору.

3.2.3. При завершении работ принять выполненные работы в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента окончания работ и предоставления акта о приемке выполненных работ **Подрядчиком**, вернуть **Подрядчику** подписанный экземпляр акта, либо предъявить мотивированный отказ от приемки работ, в противном случае работа считается принятой.

3.2.4. Произвести оплату работ в соответствии с пп. 2.2, 2.6. настоящего Договора.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны Договора несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии его условиями и законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между Сторонами.

4.3. Стороны договорились о неприменении к денежным обязательствам по Договору положения статьи 317.1 ГК РФ.

4.4. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законом порядке.

#### 5. Действие непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от исполнения обязательств по настоящему Договору в случае, если такое исполнение было вызвано наличием чрезвычайных и непредвиденных при данных условиях обстоятельств.

#### 6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2021 г., но в любом случае до окончательного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все изменения условий и дополнения к настоящему Договору оформляются по соглашению сторон в письменном виде.

6.3. При изменении реквизитов, правового статуса, юридического адреса Стороны Договора обязаны письменно известить об этом друг друга в течение 5 дней.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один находится у **Заказчика**, второй - у **Подрядчика**.

#### 7. Реквизиты и подписи сторон:

<b>Подрядчик:</b> <b>ООО «ТЭИ»</b> 188800, ЛО, г. Выборг, ул. Мира, д. 10а ИНН 470 405 55 64 КПП 470 401 001 ОГРН 104 470 087 3227 р/с 407 02 810 885 000 000 303 Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге БИК 044 030 704 к/с 301 01 810 200 000 000 704 ОКВЭД 43.22 ОКПО 706 39 175 Тел/факс 8(81378) 2-38-15 tei_vbg@mail.ru	<b>Заказчик:</b> <b>ООО «Вектор»</b> 188800, Россия, ЛО, г. Выборг Московский пр-т, д. 10А ИНН 4704081780 ОКПО 470401001 ОГРН 1094704003228 ОКВЭД 68.32 р/с 40702810762110000332 Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ(ПАО) в Санкт-Петербурге к/с 30101810200000000704 БИК 044030704 тел/факс: 8(81378) 3-02-52 e-mail:info@vector-vbg.ru
--	---

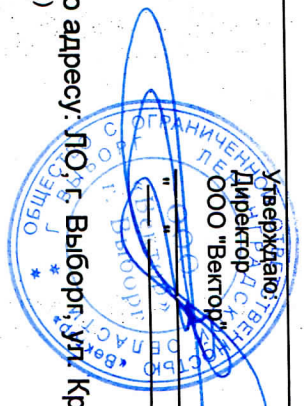


Согласовано:  
 Генеральный директор  
 ООО "ТЭМ" Матвеев А.Н.



Экземпляр  
 ООО «Вектор»

Локальная смета на  
 работы по диагностике, ремонту и поверке приборов учета тепловой энергии по адресу: ПО г. Выборг, ул. Крепостная, д. 39  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)




Никитин П.В.  
 2021 г.

Основание \*  
 Наименование редакции СНБ: ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 г. с пересчетом в текущий уровень цен на сентябрь 2021 года

Сметная стоимость: 15030,00 руб.  
 Нормативная трудоемкость: 5,00 ч.-час.  
 Зарплата основных рабочих: 1141,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО	основной з/лп	ВСЕГО	основной заработной платы	эксп. машин в т.ч. з/лп машинистов	рабочих-строителей, чел.-ч. на единицу	всего
<b>Раздел 1.</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕРМ 11-08-001-0 1 (прим)	Отсоединение от приборов электрических проводов под винт с оконцеванием наконечником к стоим. эксгл. машин в т.ч. з/лп машинистов: 0,6 к стоим. мат-ов: 0 к затратам труда машинистов: 0,6 к затратам труда и к з/л рабочих: 12,76, (Н.Р. Индексы: к з/л рабочих: 12,76, (Н.Р. 68 = 68% = 232 руб. С.П. 48 = 48% = 164 руб.)	100 конлов жил	0,18	129,29	0	297	297	0	6,78	1
2	ТЕРМ 11-03-001-0 1 Прим.	Снятие. Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пульты, масса до 5 кг к стоим. эксгл. машин в т.ч. з/л машинистов: 0,6 к стоим. мат-ов: 0 к затратам труда машинистов: 0,6 к затратам труда и к з/л рабочих: 0,6 Индексы: к з/л рабочих: 12,76, (Н.Р. 68 = 68% = 59 руб. С.П. 48 = 48% = 41 руб.)	1 шт.	1	5,87	0	75	75	0	0,31	0
3	ТЕРМ 11-03-001-0 1	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пульты, масса до 5 кг к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/л рабочих: 12,76, к материалам: 6,15, (Н.Р. 68 = 68% = 98 руб. С.П. 48 = 48% = 69 руб.)	1 шт.	1	9,78	0	125	125	0	0,52	1
4	прайс	Диагностика ТСРВ-024М	шт	1	(1050)		(1050)				
5	прайс	Ремонт ТСРВ-024М	шт	1	(5500)		(5500)				

6	прйс	Проверка ТСРВ-024М	шт	1	(3885)		(3885)												
7	ТЕРМ 11-08-001-0 1	Присоединение к приборам электрических проводов под винт с оконцеванием наконечником к столм. мат-ов: 0 Индекссы: к з/л рабочих: 12,76, к материалам: 9,15, (Н.Р. 68 = 68% = 387 руб. С.П. 48 = 48% = 273 руб.)	концов жил	0,18	215,49 215,49	0 0	495	495	0 0	11,30 0	2 0								
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				992	992	0 0		4 0								
		Кoeffициент на стесненность:		1,15															
		Итого со стесненностью:	руб.				1141	1141	0 0		5 0								
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			1141												
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0												
		в том числе зарплата машинистов:		1			0												
		Индекс к стоимости материалов:		1			10435												
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1			11576	1141	0 0		5 0								
		Итого с индексацией:					776												
		Накладные расходы %:	%				12352												
		Итого с накладными:	руб.				548												
		Сметная прибыль %:	%				12900												
		Итого:	руб.				2130												
		Расчет НДС при упрощенной системе налогообложения: (Стоимость материалов в текущем уровне 10435,00 + Компенсация НДС в накладных расходах (Н.Р. 776,00 * 0,1712) + Компенсация НДС в сметной прибыли (С.П. 548,00 * 0,15) + ) / 100 * 20	%	20															
		Итого:	руб.				15030												
		Итого по разделу:	руб.				15030												
		Итого по всем разделам:	руб.				15030												
		Всего по смете:	руб.				15030												

Составил:  /Финн Т.В./

Проверил:  /Иванова Т.А./

Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ г. Санкт-Петербург		БИК	044030704
Банк получателя		Сч. №	30101810200000000704
ИНН 4704055564	КПП 470401001	Сч. №	40702810885000000303
Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнерго-инвест"			
Получатель			

## Счет на оплату № 2352 от 01 ноября 2021 г.

Поставщик Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнерго-инвест", ИНН (Исполнитель) 4704055564, КПП 470401001, 188800, Ленинградская обл, Выборгский р-н, г. Выборг, Мира, дом № 10 А

Покупатель ООО "Вектор", ИНН 4704081780, КПП 470401001 (Заказчик):

Основание: 2021 Метрология Крепостная, 39 (391 от 01.11.2021)

№	Код	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	00000002093	Работы по диагностике, ремонту и поверке приборов узла учета тепловой энергии по адресу: ЛО, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 39 по Договору №391 от 01.11.2021г.	1	ед	15 030,00	15 030,00

Итого: 15 030,00  
 Без налога (НДС) -  
 Всего к оплате: 15 030,00

Всего наименований 1, на сумму 15 030,00 руб.  
 Пятнадцать тысяч тридцать рублей 00 копеек

Руководитель



Матвеев А. Н.

Бухгалтер

*Ленина*

Ленина Е. И.