



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
" ВЕКТОР "

Распоряжение

«04»апреля 2022 г.

№59

Во исполнение требований теплоснабжающей организации АО «Выборгтеплоэнерго» к техническому состоянию узлов учета тепловой энергии многоквартирных домов для эксплуатации в отопительный период 2021/2022г, включающих в себя замену элементов узла учета, отработавших нормативный срок службы, и не входящих в состав услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, акта обследования от 13.12.2021г ОПУ ТЭ МКД ул.Северная,10, акта выполнение ремонтных и поверочных работ расходомера ЭСДМ-0 DN50 зав.№550015 от 27.01.2022г, решения Совета дома от 14.03.2022г « О сборе средств на ремонт оборудования ОДПУ ТЭ»,

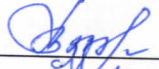



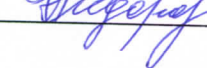
Приказываю:

- 1.Внести в платежные документы по оплате жилищно-коммунальных услуг в апреле 2022г плату за «Ремонт ОПУ ТЭ» по многоквартирному дому ул. Северная, дом №10 :
  - 1. 16 272,00 руб. (стоимость ремонта оборудования)/6 231,14 кв.м. (общая площадь помещений)= 2,61 руб./кв.м.

Контроль за исполнением Распоряжения возлагается на главного бухгалтера – Серякову Людмилу Геннадьевну.

Директор  П.В.Никитин

С распоряжением ознакомлены:

	Серякова Л.Г.
	О.М.Новикова
	О.В.Никитина
	А.В.Пушторский
	Н.В.Сидорович

**А К Т**

**технического осмотра**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ООО "Теплоэнерго-инвест"

Сиссарь Кирилл А, Орлов В.И.  
и представитель ООО «Вектор»

удостоверяем, что в ТП по адресу: Северная 10

произведен технический осмотр теплового пункта и выявлено следующее:

Не работает расходомер ПР2 №550015  
на обратной трубопроводе (отопление)  
Требуется ремонт расходомера

"Заказчик"

  
Директор  
ООО «Вектор»  
И.В. Никитин

2021

"Исполнитель"

В.С. Орлов  
13 декабря 2021

2021

**АКТ**

**выполненных работ по не гарантийному ремонту продукции**

**Организация:** ООО «ТПО»СПЭК» г. Санкт-Петербург

**Наименование изделия:** ЭСДМ-01 DN50

**Заводской номер:** 550015

**Год выпуска:** 2015

**Дата приема в работу:** 11.01.2022

**Неисправности заявленные потребителем**

*Не работает*

**Сведения о выполненных работах**

*Категория ремонта 2*

**Использованные/замененные детали**

1. Обмотка DN50 ТИСШ.671323.006 – 1 шт.
2. Втулка ТИСШ.711341.004 – 2 шт.
3. Электрод DN50 ТИСШ.713711.002 – 2 шт.
4. Шайба ТИСШ.712141.002 (нерж.) – 2 шт.
5. Шнур силиконовый пористый ф 3мм – 0.8 м
6. Кабель РК-50-2 – 0.5 м
7. Лепесток 1-1-4, 2-16 – 2 шт.
8. Клемма Q-91922 (лепесток для пайки)
9. Клемма "0"-образная RVS3.5-5 black – 1 шт.
10. Наконечник НКИ1,25-5 кольцо 0,5-1,5 мм2 UNL20-D15-4-5 – 2 шт.
11. Провод ПВ 3-1,5 (желт, зел.) н – 0.5 м
12. Провод МГТФ 0,35/200 – 1 шт.
13. Шайба пружинная ТИСШ.758486.002 – 2 шт.
14. Корпус универсальный полистирен Z-54 – 1 шт.
15. Плата аналоговая(нижняя)(выводной монтаж)ТИСШ.687252.101\*

Работы выполнил

Пажуков Р.В (Вогезэнерго)

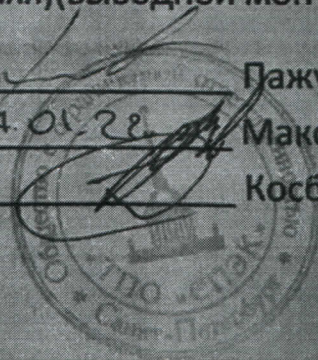
Работы принял

17.01.22

Маковчук О.В (Вогезэнерго)

Продукцию передал

Косберг Д.А



*Северная 20*

АКТ

выполненных работ

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ООО "Теплоэнерго-инвест"

Слесарь Клепа А Орлов В.И.  
и представитель заказчика УК ООО "Вектор"

удостоверяем, в ИТЭТЭ

по адресу: Северная 10

в ИТЭТЭ проведены следующие работы:

1. Монтаж расходомера ПР 2 после ремонта
2. Расходомер запущен в работу.
3. Установлена табличка № 313172



"10" 02 2022 г.

"Исполнитель"

В.И. Орлов  
"10" февраля 2022 г.

**ОРИГИНАЛ**

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДОМА № 0303**  
МКД г. Выборг, ул. Северная дом 10

г. Выборг

14 марта 2022 г.

Совет дома в составе:

Зими́на А.П.  
Кара́сёвой О.Ю.  
Дыга́ло О.Н.

**ЗАСЛУШАЛ**

председателя совета дома о результатах проверки ремонта общедомового прибора учета (ОДПУ) – расходомера.

1. 9 декабря 2021 г. ОДПУ «ЭСДМ - 01» перестал работать.
2. 4 марта 2022 г. директор УК «Вектор» Никитин П.В. проинформировал совет дома о ремонте ОДПУ
3. 10 марта 2022 г. УК «Вектор» в адрес МКД г. Выборг, ул. Северная дом 10, электронной почтой направлены следующие документы:
  - Акт технического осмотра расходомера заводской № 550015 от 13.12.2021 г.
  - Акт выполненных работ ООО ТПО «СПЭК» г. Санкт-Петербург о ремонте изделия «ЭСДМ - 01», заводской № 550015 с 11.01.2022 г. по 17.01.2022 г.
  - Счет на оплату № 133 от 10.02.2022 г. на сумму 16272 руб.
4. В результате ремонта на место расходомера «ЭСДМ - 01», установлен расходомер «ВИРС-М» заводской № 550015.

**Выводы:**

1. Ремонт ОДПУ выполнен при отсутствии своевременного информирования собственников МКД г. Выборг, ул. Северная дом 10.
2. Срок ремонта составил 3 месяца. Обоснование срока ремонта отсутствует.

**РЕШИЛ**

Произвести сбор средств с собственников помещений в сумме 16272 руб. путем начислений в платежном документе по статье «Ремонт ОДПУ ТЭ»

**ГОЛОСОВАЛИ**

«за» – 2 голоса, «против» – 1 голос.

Большинством голосов решение принято.

Председатель совета \_\_\_\_\_

*Зя*

Зими́н А.П.

Член совета \_\_\_\_\_

*К*  
(Подпись)

Кара́сёва О.Ю.

Член совета \_\_\_\_\_

*Дыгало*  
(Подпись)

Дыга́ло О.Н.

Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ г. Санкт-Петербург Банк получателя		БИК	044030704
		Сч. №	30101810200000000704
ИНН 4704055564	КПП 470401001	Сч. №	40702810885000000303
Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнерго-инвест" Получатель			

**КОПЛАТЕ**

### Счет на оплату № 133 от 10 февраля 2022 г.

Поставщик **Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнерго-инвест", ИНН (Исполнитель) 4704055564, КПП 470401001, 188800, Ленинградская обл, Выборгский р-н, г. Выборг, Мира, дом № 10 А**

Покупатель **ООО "ВЕКТОР", ИНН 4704081780, КПП 470401001, 188800, Ленинградская обл, р-н (Заказчик): Выборгский, г Выборг, пр-кт Московский, дом 10, корпус А**

Основание: **2022 Метрология (Северная,10)**

№	Код	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	00000002093	Работы по проверке, ремонту приборов узла учета тепловой энергии (ремонт ЭСДМ-01 Ду 50 з.н. № 550015)	1	ед	16 272,00	16 272,00

Итого: 16 272,00

Без налога (НДС) -

Всего к оплате: 16 272,00

Всего наименований 1, на сумму 16 272,00 руб.

**Шестнадцать тысяч двести семьдесят два рубля 00 копеек**

Руководитель



Матвеев А. Н.

Бухгалтер

*Ленина Е. И.*

Ленина Е. И.

**Акт № 112 от 10 февраля 2022 г.**

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнерго-инвест", ИНН 4704055564, 188800, Ленинградская обл, Выборгский р-н, г. Выборг, Мира, дом № 10 А, р/с 40702810885000000303, в банке Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, БИК 044030704, к/с 30101810200000000704

Заказчик: ООО "ВЕКТОР", ИНН 4704081780, 188800, Ленинградская обл, р-н Выборгский, г Выборг, пр-кт Московский, дом 10, корпус А, р/с 40702810611070000031, в банке ФИЛИАЛ ОАО БАНК ВТБ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, БИК 044030733, к/с 30101810200000000733

Основание: 2022 Метрология (Северная,10)

№	Код	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	00000002093	Работы по проверке, ремонту приборов узла учета тепловой энергии (ремонт ЭСДМ-01 Ду 50 з.н. № 550015)	1	ед	16 272,00	16 272,00

Итого: 16 272,00  
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 16 272,00 руб.

**Шестнадцать тысяч двести семьдесят два рубля 00 копеек**

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнерго-инвест"



Матвеев А. Н.

**ЗАКАЗЧИК**

ООО "ВЕКТОР"



Директор  
И. В. Чикитин