



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ВЫБОРГ» ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2012

№ 227

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии с п.3 ст.156, п.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно расчетов, представленных в письме ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» Выборгского района Ленинградской области от 23 мая 2012 года № 2078/ПЭО, администрация муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, где собственниками не выбран способ управления многоквартирным домом и не установлен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирных домах, которые в установленном законом порядке не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с 1 июля 2012 года.

3. С момента вступления в силу настоящего постановления признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области от 27 декабря 2010 года № 1148 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения».

4. Контроль исполнения обязанностей управляющих организаций и товариществ собственников жилья в рамках работ и услуг, включенных в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах возложить на начальника отдела по ЖКХ администрации МО «Город Выборг» Конюхова Ю.А.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг» и разместить на официальном интернет - сайте администрации МО «Город Выборг» в сети «Интернет».

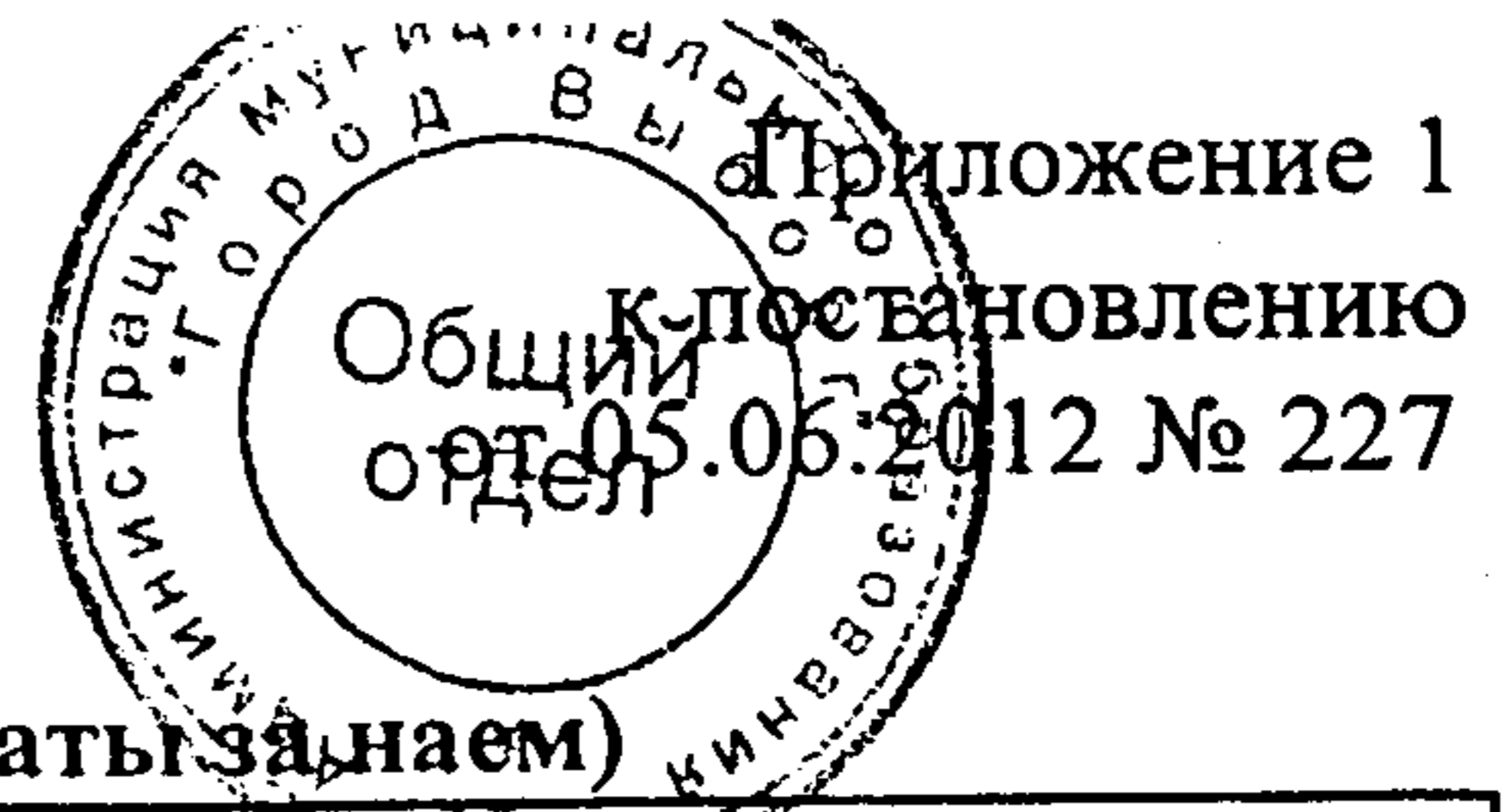
6. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А. А. Буянов

Разослано: дело, отдел по ЖКХ, ОАО «Управляющая компания по ЖКХ», газета «Выборг», сайт



Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы в месяц, руб/кв.м (НДС не облагается)
	-дома постройки до 1957 г., кирпичные	за 1 м2 общей площади	0,91
	-дома постройки после 1970 г., кирпичные	за 1 м2 общей площади	0,88
	-дома постройки после 1960 г., панельные керамзитобетонные; дома постройки после 1970 г., панельные, блочные, шлакоблочные, шлакобетонные	за 1 м2 общей площади	0,73
	-дома постройки 1957-1970 гг.; кирпичные дома постройки 1958-1970 гг., здания с крупнопанельными стенами, перекрытия железобетонные	за 1 м2 общей площади	0,51
	-деревянные, каркасно-засыпные	за 1 м2 общей площади	0,44

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

Вид благоустройства	Краткая характеристика вида благоустройства	Размер платы в месяц, руб/кв.м.
1. Дома постройки после 1970 г., кирпичные		
Полное благоустройство	стандартный набор коммунальных услуг	22,84
Полное благоустройство	стандартный набор коммунальных услуг и лифт	32,18
Полное благоустройство	специализированный жилищный фонд (в том числе общежития)	25,25
Частичное благоустройство	набор коммунальных услуг меньше стандартного на один	22,17
Частичное благоустройство	набор коммунальных услуг меньше стандартного на один и мусоропровод	27,35
Неблагоустроенный фонд	набор услуг меньше стандартного с вывозом ТБО и жидких отходов	21,43
2. Дома постройки до 1957 года		
Полное благоустройство	стандартный набор коммунальных услуг	20,15
Полное благоустройство	стандартный набор коммунальных услуг, лифт и мусоропровод	33,91
Полное благоустройство	стандартный набор коммунальных услуг и лифт	29,74
Полное благоустройство	стандартный набор коммунальных услуг и мусоропровод	27,05

Частичное благоустройство	набор коммунальных услуг меньше стандартного на один	23,97
Частичное благоустройство	набор коммунальных услуг меньше стандартного на два	18,51
Частичное благоустройство	набор коммунальных услуг меньше стандартного на три	13,07
Частичное благоустройство	набор коммунальных услуг меньше стандартного на четыре и более	12,00
Неблагоустроенный фонд	набор услуг меньше стандартного с вывозом ТБО и жидких отходов	28,36
Неблагоустроенный фонд	набор услуг меньше стандартного с вывозом ТБО	10,39
Неблагоустроенный фонд	минимальный набор услуг	5,11

3. Дома постройки после 1960 г., панельные керамзитобетонные; дома постройки после 1970 г. панельные, блочные, шлакоблочные, шлакобетонные

Полное благоустройство	стандартный набор коммунальных услуг	26,11
Полное благоустройство	стандартный набор коммунальных услуг, лифт и мусоропровод	31,48
Полное благоустройство	стандартный набор коммунальных услуг и лифт	29,51
Полное благоустройство	стандартный набор коммунальных услуг и мусоропровод	28,44
Неблагоустроенный фонд	набор услуг меньше стандартного с вывозом ТБО и жидких отходов	26,14

4. Дома постройки 1957-1970 гг.; кирпичные дома постройки 1958-1970 гг., здания с крупнопанельными стенами, перекрытия железобетонные

Полное благоустройство	стандартный набор коммунальных услуг	19,32
Полное благоустройство	стандартный набор коммунальных услуг, лифт и мусоропровод	24,22
Полное благоустройство	специализированный жилищный фонд (в том числе общежития)	23,12
Частичное благоустройство	набор коммунальных услуг меньше стандартного на один	19,33
Частичное благоустройство	набор коммунальных услуг меньше стандартного на два	17,21
Частичное благоустройство	набор коммунальных услуг меньше стандартного на три	14,16
Частичное благоустройство	набор коммунальных услуг меньше стандартного на четыре и более	11,82
Неблагоустроенный фонд	набор услуг меньше стандартного с вывозом ТБО и жидких отходов	18,71
Неблагоустроенный фонд	набор услуг меньше стандартного с вывозом ТБО	14,75
Неблагоустроенный фонд	минимальный набор услуг	7,93

5. Деревянные, каркасно-засыпные

Полное благоустройство	стандартный набор коммунальных услуг	16,87
Частичное благоустройство	набор коммунальных услуг меньше стандартного на один	15,03
Частичное благоустройство	набор коммунальных услуг меньше стандартного на два	14,52
Частичное благоустройство	набор коммунальных услуг меньше стандартного на три	13,66
Частичное благоустройство	набор коммунальных услуг меньше стандартного на четыре и более	12,00
Неблагоустроенный фонд	набор услуг меньше стандартного с вывозом ТБО и жидких отходов	15,78