Состав и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.Крепостная, д. № 39		
Виды работ.	Периодичность выполнения работ и услуг.	Стоимость за 1 кв.м
Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания.		
Ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей подъезда, дверей в подвальные помещения, выходов на кровлю.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	0.02
Ремонт оконных переплетов, замена разбитого стекла в окнах подъезда и других общих помещениях	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	0.03
Ремонт кровли, т.е. выборочная замена участков кровли, общей площадью не более 15 %.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	0.8
Выборочное утепление чердачных перекрытий.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	0.02
Выборочный ремонт фасада, т.е. цементирование образовавшихся трещин в фасаде с 1 по 2 этаж.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	0.03
Ремонт или частичная замена водосточных труб.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	0.03
Выборочный ремонт или частичная замена оконных и дверных блоков в подъездах и других общих помещениях.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	0.04
Ремонт крылец.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	-
Ремонт продухов в цоколях здания и	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	0.03

исправности слуховых окон.		
Очистка кровель от мусора	1 раз в год в весенний период	0.02
Очистка подвалов от мусора	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0.05
Очистка кровли от снега и наледи, вывоз снега	По мере необходимости	0.26
	Итого по разделу	**1.33**
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.		
Система отопления.		
Обеспечение работоспособности системы центрального отопления	Круглосуточно	0.28
Частичный ремонт или замена теплоизоляции трубопроводов	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	0.28
Обслуживание теплового пункта дома	Круглосуточно	0.22
	Итого по разделу	**0.78**
Подготовка системы отопления к работе в зимний период		
Осмотр системы отопления	Согласно графика ППР	0.21
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	0.12
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год в период подготовки дома к сезонной эксплуатации	0.27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год в период подготовки дома к сезонной эксплуатации	0.28
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 раз в год в период подготовки дома к сезонной эксплуатации	0.13
Проверка работоспособности запорной арматуры, в случае необходимости ремонт или замена	1 раз в год в период подготовки дома к сезонной эксплуатации	0.18
	Итого по разделу	**1.19**

Система холодного водоснабжения.		
Обеспечение работоспособности системы холодного водоснабжения	круглосуточно	0.25
Осмотр системы холодного водоснабжения	Согласно графика ППР	0.15
Частичный ремонт или замена теплоизоляции трубопроводов.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	0.25
Ревизия фильтров со снятием, прочисткой и установкой на место	1 раз в год в период подготовки дома к сезонной эксплуатации	0.13
Проверка работоспособности запорной арматуры, в случае необходимости ремонт или замена	1 раз в год в период подготовки дома к сезонной эксплуатации	0.12
	Итого по разделу	**0.9**
Система горячего водоснабжения.		
Обеспечение работоспособности системы горячего водоснабжения	круглосуточно	0.25
Частичный ремонт или замена теплоизоляции трубопроводов.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	0.25
Осмотр системы горячего водоснабжения	Согласно графика ППР	0.15
Промывка трубопроводов системы ГВС	1 раз в год в период подготовки дома к сезонной эксплуатации	0.2
Испытание трубопроводов системы ГВС	1 раз в год в период подготовки дома к сезонной эксплуатации	0.21
Проверка работоспособности запорной арматуры, в случае необходимости ремонт или замена	1 раз в год в период подготовки дома к сезонной эксплуатации	0.18
	Итого по разделу	**1.24**
Система водоотведения.		
Осмотр системы водоотведения	Согласно графика ППР	0.17
Прочистка канализационного лежака.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	0.14

Проверка исправности канализационных вытяжек.	Согласно графика ППР	0.1
Прочистка и промывка канализационных выпусков из жилого здания	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	0.2
	Итого по разделу	**0.61**
Система электроснабжения.		
Работы по обеспечению освещения мест общего пользования (лестничных клеток, подвалов, чердаков).	В рабочее время ежедневно	0.3
Замеры сопротивления изоляции общедомовой проводки.	Согласно графика проведения работ	0.78
Ремонт поэтажных электрических щитков.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	0.24
Ремонт распределяющих электрическую энергию коробок до счетчиков.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	0.18
Ремонт главного распределительного щита.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	0.3
Технический осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (электрических сетей, арматуры, электрооборудования)	Согласно графика ППР	0.17
Ремонт или частичная замена кабеля от главного распределительного шита до поэтажных распределительных	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	0.19

электрических щитов.		
Электроснабжение мест общего пользования		0.67
	Итого по разделу	**2.83**
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства.	По мере необходимости	_
	Итого по разделу	**_**
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.		
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки	1.47
Уборка мусора с газона, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в неделю	0.25
Очистка урн	1 раз в сутки	0.12
Стрижка газонов	3 раза за период	0.14
Сдвижка и подметание территории в дни без снегопада, посыпка антигололедным средством	1 раз в трое суток	0.84
Сдвижка снега при снегопаде	раз в 3 часа	1.19
Подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки	0.62
	Итого по разделу	**4.63**
Содержание помещений общего пользования.		
Уборка лестничных клеток, кабин лифтов	2 раза в неделю	0.5
Уборка лестничных клеток – мытье	1 раз в месяц	0.2
Мытье окон на лестничных клетках	1 раз в год	0.04
	Итого по разделу	**0.74**
Аварийное обслуживание и непредвиденные расходы	круглосуточно	1.42
Трубочистные работы Проверка вентканалов	1 раз в год	0.12
Дератизация и дезинсекция	По мере необходимости , но не реже 2-х раз в год	0.25
Сбор, вывоз, утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	5 раз в неделю	4.59

	Итого по разделу	**6.38**
Техническое обслуживание и содержание лифтов		
Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	5.7
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0.2
Страхование лифтов	1 раз в год	0.1
	Итого по разделу	**6.00**
Управление МКД, в том числе сопровождение платежей, прием и передача банкам денежных средств, услуги паспортиста		3.11
	Итого по разделу	**3.11**
	Итого	**29.74**